

建设工程评标报告

标段名称： 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼702评标室.

一、评标基 本信息

标段名称： 南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工
标段编号： 2309-440305-04-01-974816001001
建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1420.969795万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李印贵

王丽 4.14.24 友研慧 张季

二、评标委员会组成

组长:李明贵

成员:肖妍慧,张季,牛洪林,王前

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对17家投标单位的技术标进行初步评审,均合格;

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会对17家投标单位的技术标进行详细评审,均合格;

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

李明贵

王前 牛洪林 肖妍慧 张季

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：评标委员会根据招标文件及评审要素择优推荐如下单位：

中长建设工程有限公司

广东润樾建设有限公司

广东省第二建筑工程有限公司

深圳和和美建筑工程有限公司

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司

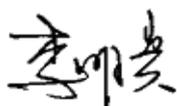
深圳市建工集团股份有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市泰源佳建设工程有限公司

组长签名：

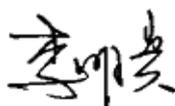
评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

项目编号：2309-440305-04-01-974816001

标段(包)名称：南头街道兰丽花园、文化街46号、常丰花园老旧小区改造工程施工

标段(包)编码：2309-440305-04-01-974816001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中长建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	广东润樾建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

李印贵

王丽 4.11.2024 友研慧 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	广东省第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
6	深圳和和美建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

李印贵

王勇 4.14.2 友研慧 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	10.【安全文明施工】：内容不全

李印贵

王丽 4.14.2 友研慧 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
15	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

李印贵

王勇 4.14.2 友研慧 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖妍慧	无	
张季	无	
李明贵	无	
牛洪林	无	
王前	无	

李明贵

王前 牛洪林 肖妍慧 张季