

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包

工程类别: 施工

评标日期： 2024年07月19日

**评标地点：**深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包

标段编号: 2301-440311-04-01-478843005001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：34315.586564万元

陸雨文

1. 本条的 部 材 菜 品 附 属 年 费

评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：邹梅荣，易鹤，牛嘉铭，夏翠蓉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对19家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定，对19家投标单位的投标文件进行了详细的技术评审，结果均合格，详细情况参见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

龚丽雯  
牛嘉铭 邹梅荣 易鹤 夏翠蓉

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据招标文件规定，结合评审要素的评审结果，推荐优选单位名单如下：

中建一局集团华南建设有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司

组长签名：

评委签名：

陈丽霞  
1. 李永明 邵杨荣 吕 彤 夏 军 等

中机华南建设投资发展（广东）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中海建筑有限公司//深圳市模块建筑科技有限公司

广东联富建设工程有限公司

水发建安工程集团有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈丽霞

1. 李永明 邵杨荣 马下台 夏年 董

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包

项目编码：2301-440311-04-01-478843005

标段(包)名称：光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程施工总承包

标段(包)编码：2301-440311-04-01-478843005001

| 序号 | 投标人名称                           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                  |
|----|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | 上海建工四建集团有限公司//<br>中交一航局生态工程有限公司 | 合格   | 2、组织机构：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                                      | 1、工程概况：针对性不强<br>3、施工方法与三新应用：内容不全<br>7、进度计划：针对性不强<br>10、安全文明施工：针对性不强 |
| 2  | 中建一局集团华南建设有限公司                  | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 4、重点与难点：内容不全<br>7、进度计划：针对性不强                                        |
| 3  | 中建五局第三建设有限公司                    | 合格   | 2、组织机构：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                     | 1、工程概况：针对性不强<br>3、施工方法与三新应用：针对性不强<br>4、重点与难点：针对性不强                  |

陈丽雯

1. 本表由 邵杨荣 与 陈丽雯 共同编制

| 序号 | 投标人名称                  | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                 |
|----|------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4  | 中建八局深圳发展建设有限公司         | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                                                                    | 4、重点与难点：内容不全<br>7、进度计划：针对性不强<br>10、安全文明施工：针对性不强<br>11、特殊季节施工：针对性不强 |
| 5  | 中建四局第五建筑工程有限公司         | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 无                                                                  |
| 6  | 中建深装建设有限公司//中建深圳装饰有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                                                | 4、重点与难点：针对性不强<br>7、进度计划：针对性不强<br>15、特殊工艺：针对性不强                     |

陈丽霞

1. 本表由 邵杨荣 与 陈丽霞 共同签署

| 序号 | 投标人名称                              | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项              |
|----|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 7  | 中建电力工程（深圳）有限公司                     | 合格   | 2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                                  | 1、工程概况：针对性不强<br>10、安全文明施工：针对性不强 |
| 8  | 中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司         | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 无                               |
| 9  | 中机华南建设投资发展（广东）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                 | 4、重点与难点：内容不全                    |

陸麗雲

1. 本表由 邵楊萊 馬 丁 楊 夏 年 簽

| 序号 | 投标人名称                    | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                            |
|----|--------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 10 | 中海建筑有限公司//深圳市模块建筑科技有限公司  | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 4、重点与难点：内容不全                                  |
| 11 | 中深建业建设集团有限公司//中建科技集团有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                              | 4、重点与难点：针对性不强<br>8、工期：针对性不强<br>15、特殊工艺：针对性不强  |
| 12 | 中铁广州工程局集团有限公司            | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                               | 7、进度计划：针对性不强<br>9、质保措施：针对性不强<br>15、特殊工艺：针对性不强 |

陸麗雲

1 本表由 邵楊萊 馬 丁 陽 夏 年 簽

| 序号 | 投标人名称                              | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 13 | 广东联富建设工程有限公司                       | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>4、重点与难点：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 8、工期：针对性不强         |
| 14 | 水发建安工程集团有限公司//<br>中国建筑第七工程局有限公司    | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求    | 4、重点与难点：针对性不强      |
| 15 | 深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求    | 4、重点与难点：针对性不强      |

陈丽霞

1. 本表由 邵杨荣 及 陈丽霞 等

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                        |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 深圳市嘉润州生态建工有限公司 | 合格   | 3、施工方法与三新应用：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求                                                                            | 1、工程概况：针对性不强<br>2、组织机构：针对性不强<br>4、重点与难点：针对性不强<br>5、劳动力组织：内容不全<br>6、机械设备：内容不全<br>7、进度计划：内容不全<br>8、工期：针对性不强<br>9、质保措施：针对性不强 |
| 17 | 深圳市平之梦建设集团有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求    | 4、重点与难点：针对性不强<br>5、劳动力组织：内容不全<br>15、特殊工艺：针对性不强                                                                            |
| 18 | 深圳市精微建设工程有限公司  | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 4、重点与难点：内容不全<br>8、工期：针对性不强<br>15、特殊工艺：针对性不强                                                                               |

陈丽雯

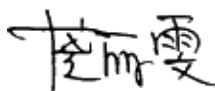
1. 本表由 邵杨荣 与 陈丽雯 共同签署

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 19 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 合格   | 1、工程概况：符合要求<br>2、组织机构：符合要求<br>3、施工方法与三新应用：符合要求<br>5、劳动力组织：符合要求<br>6、机械设备：符合要求<br>7、进度计划：符合要求<br>8、工期：符合要求<br>9、质保措施：符合要求<br>10、安全文明施工：符合要求<br>11、特殊季节施工：符合要求<br>12、现场平面布置：符合要求<br>13、总包管理：符合要求<br>14、主要材料设备：符合要求<br>15、特殊工艺：符合要求<br>16、危大工程清单及安全管理措施：符合要求 | 4、重点与难点：内容不全       |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 邹梅荣  | 无                                                             |      |
| 易鹤   | 无                                                             |      |
| 龚丽雯  | 无                                                             |      |
| 牛嘉铭  | 无                                                             |      |
| 夏翠蓉  | 无                                                             |      |

  
 1. 牛嘉铭 邹梅荣 易鹤 夏翠蓉