

# 建设工程评标报告

标段名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段  
工程类别：施工  
评标日期：2024年07月22日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段  
标段编号：2204-440300-04-01-909410013001  
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：66260.733756万元  
评标方法：综合定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱起德

成员：陈浩，王延海，吴立，夏清川

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

朱起德

陈浩

王延海

吴立

夏清川

根据招标文件评审要求，评标专家对17家投标单位的技术标文件进行了初步评审，全部合格。

## 2、清标情况：

无

## 3、详细评审情况：

根据招标文件评审要求，评标专家对17家投标单位的技术标文件进行了详细评审，全部合格，具体详见技术标评审汇总表。

## 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件评审要求，结合投标文件对评审要素的响应情况，评标专家一致同意推荐优选单位如下：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司

中建科工集团有限公司

中海建筑有限公司

江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司

组长签名：

评委签名：

朱起德

刘学

吴立

陆伟

夏清川

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱起德

刘怡

吴立

陆彬

夏清川

# 技术标评审汇总表

项目名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 标段

项目编号：2204-440300-04-01-909410013

标段(包)名称：海洋大学（一期）建设项目施工总承包 标段

标段(包)编号：2204-440300-04-01-909410013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 5、项目劳动力组织计划情况：针对性不强； 9、施工工程质量保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强。
2	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局兴粤建设（广东）有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强。

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第七工程局有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 8、工期保证措施情况：针对性不强； 9、施工工程质量保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 12、施工现场平面布置情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强； 14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强。
4	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 9、施工工程质量保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强。

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强。

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	无

朱起德

刘岩

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强；

朱起德

刘平

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	无

朱起德

刘岩

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建新疆建工(集团)有限公司//中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求；。	2、施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)：针对性不强； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 8、工期保证措施情况：针对性不强； 9、施工工程质量保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 12、施工现场平面布置情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强； 15、产业工人职业训练策划情况：针对性不强。
10	中建科工集团有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	2、施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强。

朱起德

刘平

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中海建筑有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	无
12	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：针对性不强； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 8、工期保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强； 14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强。

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中铁建设集团有限公司//中铁建设集团华南建设有限公司	合格	<p>1、工程概况的描述情况：符合要求；</p> <p>5、项目劳动力组织计划情况：符合要求；</p> <p>6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求；</p> <p>7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求；</p> <p>15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。</p>	<p>2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：针对性不强；</p> <p>3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强；</p> <p>4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强；</p> <p>8、工期保证措施情况：针对性不强；</p> <p>9、施工工程质量保证措施情况：针对性不强；</p> <p>10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强；</p> <p>11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强；</p> <p>12、施工现场平面布置情况：针对性不强；</p> <p>13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强；</p> <p>14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强；。</p>
14	江苏省华建建设股份有限公司//深圳市苏一建实业有限公司	合格	<p>1、工程概况的描述情况：符合要求；</p> <p>3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求；</p> <p>4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求；</p> <p>5、项目劳动力组织计划情况：符合要求；</p> <p>6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求；</p> <p>7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求；</p> <p>8、工期保证措施情况：符合要求；</p> <p>9、施工工程质量保证措施情况：符合要求；</p> <p>10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求；</p> <p>12、施工现场平面布置情况：符合要求；</p> <p>13、总承包管理和协调措施情况：符合要求；</p> <p>14、主要材料设备响应招标文件情况：符合要求；</p> <p>15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。</p>	<p>2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：针对性不强；</p> <p>11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强。</p>

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 5、项目劳动力组织计划情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 8、工期保证措施情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 12、施工现场平面布置情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	2、施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)：针对性不强； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强； 14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强。
16	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 2、施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)：符合要求； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：符合要求； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 7、施工进度计划响应招标文件情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：符合要求； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求； 13、总承包管理和协调措施情况：符合要求； 15、产业工人职业训练策划情况：符合要求。	5、项目劳动力组织计划情况：针对性不强； 8、工期保证措施情况：针对性不强； 12、施工现场平面布置情况：针对性不强； 14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强。

朱起德

刘学

吴立

陆怡

夏清川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市政集团有限公司	合格	1、工程概况的描述情况：符合要求； 6、施工机械设备数量及配套情况：符合要求； 9、施工工程质量保证措施情况：符合要求。	2、施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）：针对性不强； 3、分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：针对性不强； 4、工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强； 5、项目劳动力组织计划情况：针对性不强； 7、施工进度计划响应招标文件情况：针对性不强； 8、工期保证措施情况：针对性不强； 10、安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：针对性不强； 11、雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强； 12、施工现场平面布置情况：针对性不强； 13、总承包管理和协调措施情况：针对性不强； 14、主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强； 15、产业工人职业训练策划情况：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈浩	无	
王延海	无	
朱起德	无	
吴立	无	
夏清川	无	

朱起德

陈浩

吴立

王延海

夏清川