

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第一批）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第一批）
标段编号： 2401-440303-04-05-291577003001
建设单位： 深圳市罗湖区住房和建设局
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3674.656085万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审


杨瑞 郑大洪 曾学平

二、评标委员会组成

组长:邱地岳

成员: 曾学华, 郑大洪, 杨锦, 吴军祥

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对19家投标单位的投标文件进行了初步评审, 全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 评标委员会对19家投标单位的投标文件进行了详细评审, 全部合格, 评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:




5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合技术标各评审要素和招标文件的有关要求，根据投标单位投标文件的优缺点情况推荐：

中伟建（深圳）建设集团有限公司

中建东方装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市中建大康建筑工程有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

深圳市恒润达建设工程有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳金鹏佳装饰集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程
工程施工（第一批）

项目编码：2401-440303-04-05-291577003

标段(包)名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区
改造工程施工（第一批）

标段(包)编码：2401-440303-04-05-291577003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	6.【工期】：内容不全 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
2	中国南海工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：内容不全 7.【质保措施】：针对性不强 12.【主要材料设备】：内容不全
3	中建东方装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 12.【主要材料设备】：内容不全
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	5.【进度计划】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

杨瑞 郑大洪 曾学

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 11.【总包管理】：内容不全
6	广东北汇智建建设有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 12.【主要材料设备】：内容不全
7	广东富盈建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
8	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 6.【工期】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强
9	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【工期】：内容不全 11.【总包管理】：内容不全

6th

杨瑞 郑大洪 曾学

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	6.【工期】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【总包管理】：内容不全
12	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【进度计划】：内容不全 6.【工期】：针对性不强
13	深圳市建匠工程有限公司	合格	4.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市恒汇建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【总包管理】：内容不全 12.【主要材料设备】：内容不全

6th

杨瑞 郑大洪 曾学

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
16	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
17	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【质保措施】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【总包管理】：内容不全
18	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【进度计划】：内容不全 11.【总包管理】：内容不全
19	深圳金鹏佳装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【总包管理】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【进度计划】：内容不全 10.【现场平面布置】：针对性不强
评标委员会签名：				



陈生 郑大洪 曾学

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾学华	无	
邱地岳	无	
郑大洪	无	
杨锦	无	
吴军祥	无	

杨锦

邱地岳 郑大洪 曾学华