

建设工程评标报告

标段名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工
工程类别：施工
评标日期：2024年07月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工
标段编号：2212-440305-04-01-203705002001
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：2955.867723万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

郭建
王琦 邱瑞达 李超峰 胡国元

组长:赖德建

成员:王琮, 胡国元, 张毅斌, 杨瑞达

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的技术标文件, 经专家初审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

按招标文件要求, 18家投标单位的技术标文件, 经专家详细评审均合格。

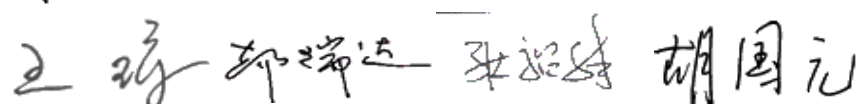
4、评标资料附件:

见技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

按招标文件的要求并结合评审要素，推优单位如下：

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司

联建建设工程有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

组长签名：

评委签名：

程建

王琦 邱瑞达 李超峰 胡国元

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

程建

王琦 邱端达 李淑芳 胡国元

技术标评审汇总表

项目名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工

项目编码：2212-440305-04-01-203705002

标段(包)名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工

标段(包)编码：2212-440305-04-01-203705002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 8.【安全文明施工】：针对性不强。
2	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。	4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全。
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。
4	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 8.【安全文明施工】：针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全。

郭建

王琦 邱瑞达 李超峰 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强。 8.【安全文明施工】：内容不全。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全。
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	无
7	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：内容不全。 8.【安全文明施工】：针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全。
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。	4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：内容不全。 7.【特殊季节施工】：内容不全。 8.【安全文明施工】：针对性不强。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强。

郭建

王琦 邱瑞达 李超峰 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	4.【施工工期管理策划】：针对性不强。
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	无
12	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：内容不全。 7.【特殊季节施工】：内容不全。

程建

王琦 邱瑞达 张超峰 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	8.【安全文明施工】：针对性不强。
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强。 7.【特殊季节施工】：针对性不强。
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	7.【特殊季节施工】：内容不全。
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。 4.【施工工期管理策划】：针对性不强。 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强。 7.【特殊季节施工】：内容不全。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全。

郭建

王琦 邱瑞达 李超峰 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 6.【施工总平面布置规划】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	3.【施工资源需求计划】：针对性不强。
18	联建建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求。 2.【组织机构】：满足要求。 3.【施工资源需求计划】：满足要求。 4.【施工工期管理策划】：满足要求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求。 7.【特殊季节施工】：满足要求。 8.【安全文明施工】：满足要求。 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：满足要求。	6.【施工总平面布置规划】：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王琼	无	
胡国元	无	
张毅斌	无	
杨瑞达	无	
赖德建	无	

赖德建
王琼 杨瑞达 张毅斌 胡国元