

建设工程评标报告

标段名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
工程类别：施工
评标日期：2024年07月24日
评标地点：龙岗场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程
标段编号：2404-440300-04-01-900002001001
建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：680.945198万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

朱芳
冯强 杨明 魏东 覃结平

二、评标委员会组成

组长:蒋孝芳

成员:覃绮平, 杨冬林, 冯强, 韩晓东

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标人的投标文件初步评审, 全部合格。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

根据招标文件评标方法, 评标委员会对18家投标人的技术标进行了详细评审, 全部合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总。

5、问题请示:

无。

6、建议及意见:

组长签名:

评委签名:

蒋孝芳
冯强 杨冬林 韩晓东 覃绮平

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件评标的方法结合评审要素，推荐优选单位如下：

中城交建（深圳）建设有限公司

深圳市交运工程集团有限公司

深圳大运建工有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市科工建设有限公司

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深润鹏城（深圳）建设有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

技术标评审汇总表

项目名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

项目编号：2404-440300-04-01-900002001

标段(包)名称：园山街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

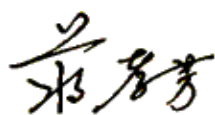
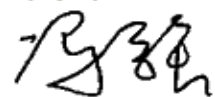
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900002001001

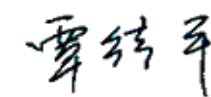
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强	序号5.安全文明施工措施：针对性不强
2	深圳大运建工有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强	序号5.安全文明施工措施：内容不全
3	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号3.进度计划及工期：针对性不强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
4	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	序号1.项目总体概述及理解：内容不全 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号3.进度计划及工期：针对性不强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强

朱孝芳

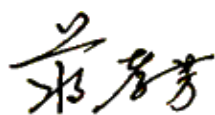
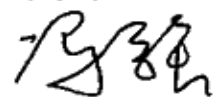
冯强 杨明 郭晓东 覃结平

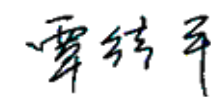
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号1.项目总体概述及理解：内容不全 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强
7	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强	序号1.项目总体概述及理解：内容不全 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强 序号5.安全文明施工措施：内容不全
9	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强	序号1.项目总体概述及理解：内容不全 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
11	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号1.项目总体概述及理解：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强	序号1.项目总体概述及理解：内容不全 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强
14	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强	序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：内容不全 序号5.安全文明施工措施：针对性不强
16	深圳市科工建设有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	序号4.施工工程质量保证措施：针对性不强
17	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	序号1.项目总体概述及理解：准确 序号2.工程施工的重点和难点及保证措施：分析较全面准确、保证措施针对性较强 序号3.进度计划及工期：安排合理、措施针对性较强 序号4.施工工程质量保证措施：针对性较强 序号5.安全文明施工措施：针对性较强	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃绮平	无	
杨冬林	无	
冯强	无	
韩晓东	无	
蒋孝芳	无	

蒋孝芳
冯强 杨冬林 韩晓东 覃绮平