

建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年06月27日
评标地点：深圳交易集团有限公司龙岗分公司建设工程评标室
5（211）

一、评标基 本信息

标段名称：深圳工业软件园精装修工程
标段编号：2112-440307-04-01-809723009001
建设单位：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：8484.971320万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李福秋 叶伟坤

组长:邓敏锋

成员:冯金笑,吕文德,李福秋,李德坤

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,18家单位的技术标文件均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审,18家单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

邓敏锋

冯金笑 吕文德 李福秋 李德坤

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的要求并结合评审要素，以下单位优点较多。优选单位如下：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国十九冶集团有限公司

中建一局集团装饰工程有限公司

中建五局第三建设有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李福秋 叶坤

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 叶坤

技术标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园精装修工程
 标段(包)名称：深圳工业软件园精装修工程

项目编码：2112-440307-04-01-809723009
 标段(包)编码：2112-440307-04-01-809723009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	1【组织结构】针对性不强
2	中国十九冶集团有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
3	中建一局集团装饰工程有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 刘伟坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 7【进度计划】针对性不强 8【工期】针对性不强 9【质保措施】针对性不强 10【安全文明施工】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 13【主要材料设备】内容不全
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	1【组织7【进度计划】针对性不强 6【机械设备】内容不全 10【安全文明施工】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【现场平面布置】针对性不强
6	中建五局第三建设有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
7	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 刘伟坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建深圳装饰有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
9	深圳众大建设工程有限公司	合格	2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	1【组织结构】针对性不强 4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】内容不全 8【工期】针对性不强 9【质保措施】针对性不强 12【现场平面布置】针对性不强
10	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】内容不全 8【工期】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【现场平面布置】针对性不强
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 6【机械设备】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 5【劳动力组织】针对性不强 7【进度计划】针对性不强 8【工期】针对性不强 9【质保措施】针对性不强 10【安全文明施工】针对性不强 11【特殊季节施工】针对性不强 12【现场平面布置】针对性不强

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 刘伟坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 9【质保措施】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】内容不全 8【工期】针对性不强 10【安全文明施工】针对性不强
13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
14	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	6【机械设备】内容不全 8【工期】针对性不强 9【质保措施】针对性不强 12【现场平面布置】针对性不强

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 刘伟坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 4【重点与难点】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 6【机械设备】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	无
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 9【质保措施】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 12【现场平面布置】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】内容不全 7【进度计划】针对性不强 8【工期】针对性不强 10【安全文明施工】针对性不强 13【主要材料设备】内容不全
18	维业建设集团股份有限公司	合格	1【组织结构】符合要求 2【工程概况】符合要求 3【施工方法与三新应用】符合要求 5【劳动力组织】符合要求 7【进度计划】符合要求 8【工期】符合要求 9【质保措施】符合要求 10【安全文明施工】符合要求 11【特殊季节施工】符合要求 13【主要材料设备】符合要求 14【BIM实施方案】符合要求	4【重点与难点】针对性不强 6【机械设备】内容不全 12【现场平面布置】针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓敏锋	无	
冯金笑	无	
吕文德	无	
李福秋	无	
李德坤	无	

邓敏锋

冯金笑 吕文德 李福秋 李德坤

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园精装修工程
 标段(包)名称：深圳工业软件园精装修工程

项目编码：2112-440307-04-01-809723009
 标段(包)编码：2112-440307-04-01-809723009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	符合要求	无
2	中国十九冶集团有限公司	合格	符合要求	无
3	中建一局集团装饰工程有限责任公司	合格	符合要求	无
4	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
6	中建五局第三建设有限公司	合格	符合要求	无
7	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	符合要求	无
8	中建深圳装饰有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳众大建设工程有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市万德建设集团有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
18	维业建设集团股份有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

邓敏锋

冯金笑 吕子化 李富秋 叶伟坤

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓敏锋	无	
冯金笑	无	
吕文德	无	
李福秋	无	
李德坤	无	

邓敏锋

冯金笑 吕文德 李福秋 李德坤