

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)
标段编号： 2403-440343-04-05-835867001001
建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

梅文娟
王可 刘红华 吴立 王树根

二、评标委员会组成

组长:梅立娟

成员:刘升华,唐正梅,马河,吴立

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

7家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

7家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

梅立娟
马河 刘升华 吴立 唐正梅

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件评审要素以及技术标评审推荐原则，推荐如下评审项优点较多中标候选人：

中建二局第二建筑工程有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

中建五局装饰幕墙有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

梅文娟
王可 刘红华 吴立 王林

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

项目编码：2403-440343-04-05-835867001

标段(包)名称：大鹏山海湾酒店项目设计采购施工总承包(EPC)

标段(包)编码：2403-440343-04-05-835867001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中孚泰文化建筑股份有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：符合要求； 6.【工期、质量保障措施】：符合要求； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全； 5.【进度计划、控制】：针对性不强； 8.【危大工程安全专项施工方案】：内容不全； 9.【合理化建议】：针对性不强。
2	中建二局第二建筑工程有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：针对性强； 5.【进度计划、控制】：符合要求； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求； 8.【危大工程安全专项施工方案】：符合要求； 9.【合理化建议】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全； 6.【工期、质量保障措施】：针对性不强。
3	中建五局装饰幕墙有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：针对性强； 5.【进度计划、控制】：符合要求； 6.【工期、质量保障措施】：符合要求； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求； 8.【危大工程安全专项施工方案】：符合要求； 9.【合理化建议】：符合要求。	无
4	二十冶集团(深圳)建设发展有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：符合要求； 6.【工期、质量保障措施】：符合要求； 8.【危大工程安全专项施工方案】：符合要求。	2.【组织机构】：配置不合理； 5.【进度计划、控制】：针对性不强； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强； 9.【合理化建议】：针对性不强。

梅文娟
王可 刘红华 吴立 王林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司//深圳德才瑞源建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 2.【组织机构】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：针对性强； 5.【进度计划、控制】：符合要求； 6.【工期、质量保障措施】：符合要求； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求； 8.【危大工程安全专项施工方案】：符合要求； 9.【合理化建议】：符合要求。	无
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司//洲宇设计集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：符合要求； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求。	2.【组织机构】：配置不合理； 5.【进度计划、控制】：针对性不强； 6.【工期、质量保障措施】：针对性不强； 8.【危大工程安全专项施工方案】：内容不全； 9.【合理化建议】：针对性不强。
7	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求； 3.【机械设备】：符合要求； 4.【概念方案设计】：针对性强； 5.【进度计划、控制】：符合要求； 6.【工期、质量保障措施】：符合要求； 8.【危大工程安全专项施工方案】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全； 7.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强； 9.【合理化建议】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘升华	无	
唐正梅	无	
梅立娟	无	
马河	无	
吴立	无	

梅立娟
马河 刘升华 吴立 刘永根