

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块土石方、基坑支护及桩基工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7
楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地
块土石方、基坑支护及桩基工程
标段编号： 2403-440307-04-01-508630003001
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 37528.259099万元

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周明

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：杨保桥，周润杰，陈志娟，谷祖海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况：

20家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会对20家投标单位的投标文件进行详细评审，20家均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

贾海霞

杨保桥 谷祖海 陈志娟 周润杰

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求及评审要素，结合技术标优点多的原则，专家组统一推荐以下：

中国华西企业有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中建二局深圳建投发展有限公司

组长签名：

评委签名：

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周明

中建二局第二建筑工程有限公司

江苏省华建建设股份有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周明强

技术标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块土石方、基坑支护及桩基工程

项目编号：2403-440307-04-01-508630003

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块土石方、基坑支护及桩基工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
3	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周明强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
6	中建二局深圳建投发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 8.【工期】：针对性不强

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全
8	中核华辰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
9	广东鑫基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
10	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈明 周旭

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	正太集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全
13	深圳市冠磊基础工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 8.【工期】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
14	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

贾波霞

杨停桥 谷振东 陈永明 周明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
17	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
18	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强

贾波霞

杨伟桥 谷振东 陈永明 周晓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
20	深圳泛华工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨保桥	无	
周润杰	无	
陈志娟	无	
谷祖海	无	
贾海霞	无	

贾海霞

杨保桥 谷祖海 陈志娟 周润杰

BIM标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块土石方、基坑支护及桩基工程

项目编号：2403-440307-04-01-508630003

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块土石方、基坑支护及桩基工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建二局深圳建投发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中核华辰建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	广东鑫基建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	正太集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市冠磊基础工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全

贾波霞
杨伟桥 谷振东 陈永明 周明强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
20	深圳泛华工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
杨保桥		无		
周润杰		无		
陈志娟		无		
谷祖海		无		
贾海霞		无		

贾海霞

杨保桥 谷祖海 陈志娟 周润杰