

建设工程评标报告

标段名称：坪山体育聚落智能化工程
工程类别：施工
评标日期：2024年07月04日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：坪山体育聚落智能化工程
标段编号：2020-440317-47-01-010946012001
建设单位：华润置地（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：5214.351268万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

贾红跃
陈日亮 赵晓民 胡晓俊 董西武

二、评标委员会组成

组长：贾红跃

成员：贾炳武，陈日亮，赵晓民，胡祝银

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对19家投标人的技术标进行初审，全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标19家投标人的技术标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对19家投标人的技术标详细评审，全部合格，详细情况参见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

贾红跃
陈日亮 赵晓民 胡祝银 贾炳武

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

按照评审要素和招标文件的有关要求推荐以下单位：

中国建筑第五工程局有限公司

中建电子信息技术有限公司

中建三局智能技术有限公司

厦门万安智能有限公司

城信科技股份有限公司

广东南方通信建设有限公司

深圳市博铭维系统工程有限公司

组长签名：

评委签名：

贾红秋

陈日亮 赵晓民 胡晓俊 董西武

深圳市智宇实业发展有限公司

深圳达实智能股份有限公司

银江技术股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

贾红跃
陈日亮 赵晓民 胡晓俊 董西武

技术标评审汇总表

项目名称：坪山体育聚落智能化工程

项目编码：2020-440317-47-01-010946012

标段(包)名称：坪山体育聚落智能化工程

标段(包)编码：2020-440317-47-01-010946012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无
2	中建三局智能技术有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	8.优化建议：针对性不强
3	中建电子信息技术有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无
4	厦门万安智能有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.质量管理规划：针对性不强
5	同方股份有限公司	合格	3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
6	城信科技股份有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无

贾红歌
陈日亮 赵晓民 胡明俊 董西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	安徽辉采科技有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	2.施工总平面布置规划：针对性不强 5.安全管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
8	广东南方通信建设有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	4.质量管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
9	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	1.施工资源需求计划：内容不全 2.施工总平面布置规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
10	深圳市博铭维系统工程有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无
11	深圳市广电信义科技有限公司	合格	3.工程进度管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	1.施工资源需求计划：内容不全 2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.质量管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
12	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无
13	深圳市深佳科技发展有限公司	合格	4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	1.施工资源需求计划：内容不全 2.施工总平面布置规划：针对性不强 3.工程进度管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强
14	深圳市荣信诚科技有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	4.质量管理规划：针对性不强 5.安全管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强

贾红歌
陈日亮 赵晓民 胡晓俊 贾西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳捷易建设集团有限公司	合格	3.工程进度管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求	1.施工资源需求计划：内容不全 2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.质量管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强 8.优化建议：针对性不强
16	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.质量管理规划：针对性不强 5.安全管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强
17	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无
18	联通数字科技有限公司	合格	3.工程进度管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	1.施工资源需求计划：针对性不强 2.施工总平面布置规划：针对性不强 4.质量管理规划：针对性不强 6.工程施工的重难点：针对性不强
19	银江技术股份有限公司	合格	1.施工资源需求计划：符合要求 2.施工总平面布置规划：符合要求 3.工程进度管理规划：符合要求 4.质量管理规划：符合要求 5.安全管理规划：符合要求 6.工程施工的重难点：符合要求 7.团队人员配置：符合要求 8.优化建议：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾炳武	无	
贾红跃	无	
陈日亮	无	
赵晓民	无	
胡祝银	无	

贾红跃
陈日亮 赵晓民 胡祝银 贾炳武