

# 建设工程评标报告

标段名称： 蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月05日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼717评标室

评标

马晓薇 李麗陈 东哲胡国元

## 一、评标基本信息

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

标段编号：44038120230039002001

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：见招标文件

招标控制价：71402.348877万元

评标方法：定性评审法

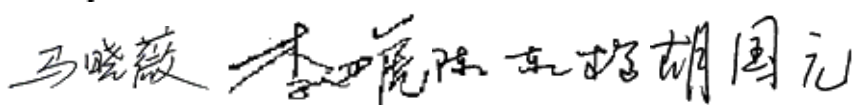
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：蔡乃福

组长签名：

评委签名：



成员：胡国元，马晓薇，李四虎，陈东梅

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经计算机评标系统初步评审，评标委员会进行复核，20家投标人的技术标投标文件初步评审全部合格。

#### 2、清标情况：

无

#### 3、详细评审情况：

评标委员会对初步评审合格投标人的技术标进行详细评审，20家投标人的技术标详细评审均合格，具体详见技术标定性评审汇总表

#### 4、评标资料附件：

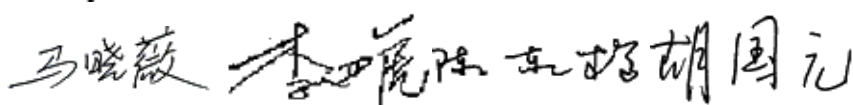
技术标定性评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：



## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的要求结合评审要素，以及根据评审优缺点推荐以下投标人为优选投标人：

中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中国十七冶集团有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市金润建设工程有限公司

广东深汕建设有限公司//中铁建工集团有限公司

深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司

广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

深圳市东深工程有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司

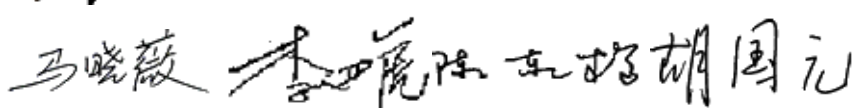
深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市建安东部建设有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

组长签名：

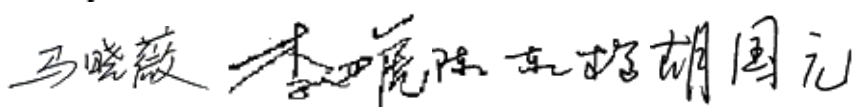
评委签名：



**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

项目编码：44038120230039002

标段(包)名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

标段(包)编码：44038120230039002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司// 深圳市特区建工科工集团建设有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	无
2	中国十七冶集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	5.【进度控制措施】：内容不全 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强

李

马晓薇

李 虎 陈 东 哲 胡 国 元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强
4	中铁二十局集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：针对性不强 12.【BIM进度评审】：内容不全
5	广东新可宇建设集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 12.【BIM进度评审】：内容不全

李

马晓薇

李 虎 陈 东 胡 国 元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东深汕建设有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强
7	广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	无

李

马晓薇

李 蔚 陈 东 培 胡 国 元



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强
9	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 11.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳市东深工程有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：内容不全 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 12.【BIM进度评审】：内容不全

李

马晓薇

李 虎 陈 东 胡 国 元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 11.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 11.【BIM实施方案】：针对性不强
13	深圳市建安东部建设有限公司//中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全 11.【BIM实施方案】：针对性不强

李

马晓薇

李 蔚 陈 东 培 胡 国 元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全 9.【报建及验收取证】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
15	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 10.【各阶段总平面布置】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强
16	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 12.【BIM进度评审】：针对性不强

马晓薇

李虎陈东胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 8.【各阶段总平面布置】：符合要求 9.【报建及验收取证】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM进度评审】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 10.【危大工程安全管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 12.【BIM进度评审】：内容不全
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	5.【进度控制措施】：内容不全 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：针对性不强 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 12.【BIM进度评审】：内容不全

李

马晓薇

李 蔚 陈 东 哲 胡 国 元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【项目目标风险分析及风险防范措施（品质风险，安全风险，进度风险，物业前期介入及物业移交风险）】：符合要求 7.【项目总承包管理中配合建设单位特定合理诉求及各级政府职能部门的协调解决问题能力】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 8.【各阶段总平面布置】：针对性不强 9.【报建及验收取证】：针对性不强 10.【危大工程安全管理措施】：内容不全 12.【BIM进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
胡国元	无	
蔡乃福	无	
马晓薇	无	
李四虎	无	
陈东梅	无	



马晓薇 李四虎 陈东梅 胡国元