

建设工程评标报告

标段名称： 福永人民医院2号楼、5号楼改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月08日
评标地点： 宝安场地第七评标室（316）

一、评标基本信息

标段名称： 福永人民医院2号楼、5号楼改造工程
标段编号： 2307-440306-04-01-523269007001
建设单位： 深圳市宝安区福永人民医院
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1776.006103万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘翻

刘翻

吕子叶 李靖 张斌

成员：吕文德，李兰青，张斌，刘广宇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

20家投标单位的技术标文件初步评审全部合格。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评标要素，评审结果优点较多的推优单位如下：

海腾创建（深圳）集团有限公司

深圳市众鑫城建设工程有限公司

深圳市侨铭建设工程有限公司

深圳市宝世建设工程管理有限公司

深圳市恩歌源装饰工程有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市富建建设集团有限公司

深圳市隆金达实业有限公司

深圳市骏轩建设工程有限公司

深圳金煌建设工程有限公司

深圳骏业建筑工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：福永人民医院2号楼、5号楼改造工程
 标段(包)名称：福永人民医院2号楼、5号楼改造工程

项目编号：2307-440306-04-01-523269007
 标段(包)编码：2307-440306-04-01-523269007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	2.工期及进度计划：符合要求； 4.成品保护和保修服务措施：符合要求；	1.重点与难点：针对性不强； 3.工程质量保证及安全文明施工：内容不全
2	广东铭联建设有限公司	合格	2.工期及进度计划：符合要求；	1.重点与难点：针对性不强； 3.工程质量保证及安全文明施工：内容不全； 4.成品保护和保修服务措施：内容不全
3	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求； 2.工期及进度计划：符合要求； 3.工程质量保证及安全文明施工符合要求； 4.成品保护和保修服务措施：符合要求；	无
4	深圳大运建工有限公司	合格	2.工期及进度计划：符合要求；	1.重点与难点：针对性不强； 3.工程质量保证及安全文明施工：内容不全； 4.成品保护和保修服务措施：针对性不强；
5	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	1.重点与难点：符合要求； 2.工期及进度计划：符合要求； 3.工程质量保证及安全文明施工：符合要求； 4.成品保护和保修服务措施：符合要求；	无
6	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	2.工期及进度计划：符合要求； 3.工程质量保证及安全文明施工：符合要求； 4.成品保护和保修服务措施：符合要求；	1.重点与难点：针对性不强；
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	2.工期及进度计划：符合要求；	1.重点与难点：针对性不强 3.工程质量保证及安全文明施工：内容不全 4.成品保护和保修服务措施：针对性不强

李

李 李 李 李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	无	1 重点与难点 针对性不强 2 工期及进度计划 内容不全 3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
9	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	无
10	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求	4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
11	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	1 重点与难点 针对性不强 2 工期及进度计划 内容不全 3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
12	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全
13	深圳市深宝泰建筑有限公司	合格	3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求	1 重点与难点 针对性不强 2 工期及进度计划 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	2 工期及进度计划 符合要求	1 重点与难点 针对性不强 3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全
16	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全
17	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	2 工期及进度计划 符合要求	1 重点与难点 针对性不强 3 工程质量保证及安全文明施工 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强

李靖

深圳市国乾建设工程有限公司 李靖 敬成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求	1 重点与难点 针对性不强 2 工期及进度计划 内容不全 4 成品保护和保修服务措施 针对性不强
19	深圳金煌建设工程有限公司	合格	2 工期及进度计划 符合要求 3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	1 重点与难点 针对性不强
20	深圳骏业建筑工程有限公司	合格	1 重点与难点 符合要求 2 工期及进度计划 符合要求 3 工程质量保证及安全文明施工 符合要求 4 成品保护和保修服务措施 符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘翻	无	
吕文德	无	
李兰青	无	
张斌	无	
刘广宇	无	

刘翻

吕文德 李兰青 张斌