

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年07月08日

评标地点： 交易集团龙岗分公司 3 评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

标段编号： 2312-440307-04-01-181923001002

建设单位： 深圳市同乐股份合作公司

招标方式： 公开招标

评标内容： 技术标评审

招标控制价： 1013.345925万元

王艳丽 尹立 徐炳军 曾伟英

评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王军

成员：徐焰军，尹立，王艳丽，曾继美

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对20家投标单位的技术标进行初步评审，20家投标单位初步评审结果全部合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，20家投标单位的清标结果均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

王艳丽 尹立 徐焰军 曾继美

经评标委员会对20家投标单位的技术标进行详细评审，20家投标单位的技术标详细结果均合格，具体详见“技术标评审汇总表”

。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：


王艳丽 尹立 徐炳军 曾峰美

评标委员会根据招标文件相关规定，并结合技术标评审要素，优选推荐如下投标单位：

广东富盈建设有限公司//深圳市海银建设工程有限公司

广东星辰建设（集团）有限公司//中麒环保科技（深圳）有限公司

深圳大运建工有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市新豪环保科技有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司//绿森（深圳）环保集团有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司

深圳市金润建设工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司

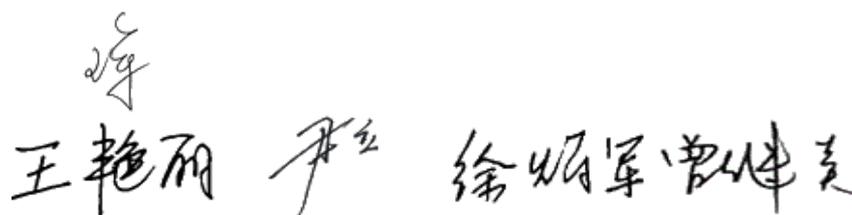
深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


王艳丽 尹立 徐炳军 曾峰美

技术标评审汇总表

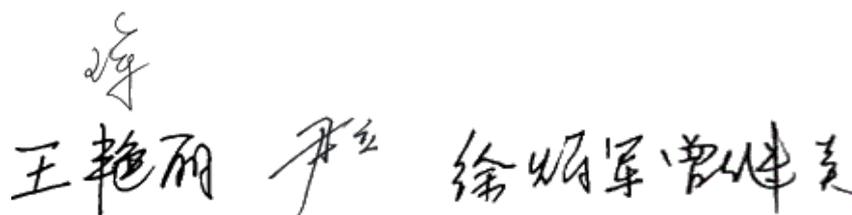
项目名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期

项目编号：2312-440307-04-01-181923001

标段(包)名称：宝龙街道同乐社区三棵松地块土地整备利益统筹项目拆除工程二期（二标段）

标段(包)编码：2312-440307-04-01-181923001002

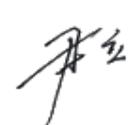
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司// 深圳市华越新材料有限公司	合格	无	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：内容不全； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
2	中深建业建设集团有限公司// 深圳市合成方环保建材有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求。	2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
3	广东富盈建设有限公司//深圳 市海银建设工程有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：符合要求。	3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
4	广东星辰建设（集团）有限公司//中麒环保科技（深圳）有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强。

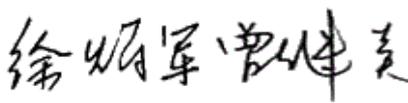


 王艳丽 徐旭军 曾伟英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东联富建设工程有限公司//深圳市利和环保再生资源科技有限公司	合格	4、结合现场情况和施工图纸,对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况:符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况:针对性不强; 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局;主要施工阶段总平面图合理性情况:针对性不强; 3、工期目标响应招标文件情况;工序安排、关键线路的管理策划情况:针对性不强。
6	深圳大运建工有限公司//深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况:符合要求; 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局;主要施工阶段总平面图合理性情况:符合要求; 3、工期目标响应招标文件情况;工序安排、关键线路的管理策划情况:符合要求; 4、结合现场情况和施工图纸,对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况:符合要求。	无
7	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市新豪环保科技有限公司	合格	3、工期目标响应招标文件情况;工序安排、关键线路的管理策划情况:符合要求; 4、结合现场情况和施工图纸,对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况:符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况:针对性不强; 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局;主要施工阶段总平面图合理性情况:内容不全。
8	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况:符合要求; 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局;主要施工阶段总平面图合理性情况:符合要求; 3、工期目标响应招标文件情况;工序安排、关键线路的管理策划情况:符合要求; 4、结合现场情况和施工图纸,对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况:符合要求。	无

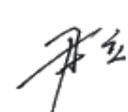

 王艳丽

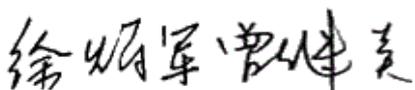

 徐胡军


 张健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市坪荣建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	合格	无	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强
10	深圳市宝安建筑工程有限公司//绿森（深圳）环保集团有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：符合要求； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	无
11	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	合格	4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：内容不全； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强。

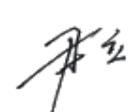

 王艳丽

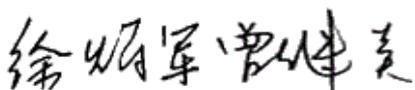

 徐胡军


 张健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	合格	3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
13	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：符合要求； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求。	4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
14	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求。	2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
15	深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	合格	4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：针对性不强。


 王艳丽


 徐胡军


 张健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市超卓建设管理集团有限公司//深圳市润坤环保科技有限公司	合格	无	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：内容不全； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：内容不全； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。
17	深圳市金润建设工程有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	合格	3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强。
18	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：符合要求； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	无
19	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市绿锦隆环保科技有限公司	合格	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：符合要求； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：符合要求； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：符合要求。	2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强。

王艳丽

尹立

徐炳军 曾建美

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳银广厦集团有限公司//中深土环保科技有限公司	合格	无	1、主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况：针对性不强； 2、施工总平面布置图应包括主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图合理性情况：针对性不强； 3、工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划情况：内容不全； 4、结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措、安全文明施工方案等情况：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐焰军	无	
尹立	无	
王艳丽	无	
曾继美	无	
王军	无	


 王艳丽 尹立 徐焰军 曾继美