

# 建设工程评标报告

标段名称： 英泰工业中心城市更新单元配套道路二期新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月09日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

冯永成  
冯永成 黄建川 蔡伟 梁角

## 一、评标基本信息

标段名称：英泰工业中心城市更新单元配套道路二期新建工程

标段编号：2109-440309-04-01-631115001001

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：2406.025601万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：汤红斌

成员：陈英杰，范建川，莫忠伟，窦角

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对20家投标人进行了初步评审，评审合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

汤红斌  
陈英杰 范建川 莫忠伟 窦角

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标人的投标文件分别进行详细评审，评审合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选出如下投标人作为推荐候选人：

中深建业建设集团有限公司

天佳建设集团有限公司

深圳南海岸生态建设集团有限公司

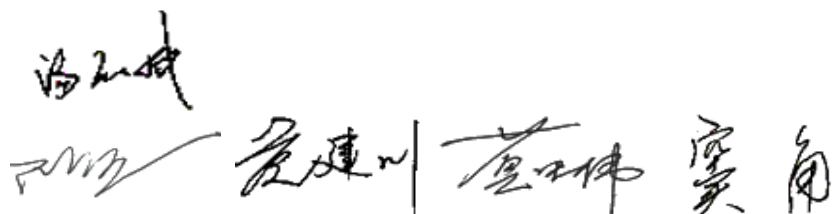
深圳嘉鸿建设工程有限公司

深圳市东深工程有限公司

深圳市典汉濠建筑工程有限公司

组长签名：

评委签名：

The block contains five handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, followed by a second signature. To the right of these are two more signatures, and a fifth signature is partially visible on the far right. The signatures are written in a cursive, stylized manner.

深圳市景鹏建设工程有限公司

深圳市金河建设集团有限公司

深圳金瑞建设集团有限公司

联建建设工程有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

冯永成  
冯永成 黄建川 蔡永伟 梁角

# 技术标评审汇总表

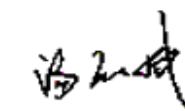
项目名称：英泰工业中心城市更新单元配套道路二期新建工程  
标段(包)名称：英泰工业中心城市更新单元配套道路二期新建工程

项目编码：2109-440309-04-01-631115001  
标段(包)编码：2109-440309-04-01-631115001001

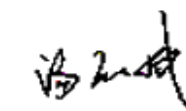
| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                       |
|----|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求                                                                                                                 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强<br>6.【特殊季节施工】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 2  | 中深建业建设集团有限公司    | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                                                                                      |
| 3  | 天佳建设集团有限公司      | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                              | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强                                                                                        |
| 4  | 深圳南海岸生态建设集团有限公司 | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                                                                                      |
| 5  | 深圳嘉鸿建设工程有限公司    | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                                                                                      |

冯永林  
黄建川 董伟 梁角

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                       |
|----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 深圳市东深工程有限公司    | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                                                                                      |
| 7  | 深圳市中深集信建设有限公司  | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求                                                                                                                 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强<br>6.【特殊季节施工】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 8  | 深圳市兴班建筑工程有限公司  | 合格   | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求                                        | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强                                                                             |
| 9  | 深圳市兴远工程有限公司    | 合格   | 6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                                                                                                 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>2.【施工工期管理策划】：内容不全<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强                   |
| 10 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求                  | 4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强                                                                                                    |

  
 黄建川 董伟 梁角

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                      |
|----|-----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 深圳市建昱建工集团有限公司   | 合格   | 6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                                                                                                                       | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市景鹏建设工程有限公司   | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 无                                                                                                                       |
| 13 | 深圳市深勘建设工程有限公司   | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                                                                            | 2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强                                              |
| 14 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 合格   | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求                                                              | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强                                                            |
| 15 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                                                                             | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强                                             |
| 16 | 深圳市路安达工程有限公司    | 合格   | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求                                                              | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强                                                            |

  
 黄建川 董伟 梁角

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                           |
|----|---------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 17 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求 | 无                                                            |
| 18 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 合格   | 2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求                                                              | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 19 | 深圳金瑞建设集团有限公司  | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                                           | 2.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【施工资源需求计划】：针对性不强                     |
| 20 | 联建建设工程有限公司    | 合格   | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>2.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求<br>6.【特殊季节施工】：符合要求<br>7.【合理化建议】：符合要求                               | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 陈英杰  | 无                                                             |      |
| 范建川  | 无                                                             |      |
| 莫忠伟  | 无                                                             |      |
| 汤红斌  | 无                                                             |      |
| 窦角   | 无                                                             |      |

