

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年07月10日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程  
标段编号：2105-440304-04-01-858262001001  
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：148503.010485万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

吴华昇

邓志伟

司培周 冯 袁大器

## 二、评标委员会组成

组长:吴华昇

成员: 邓志深, 刘广宇, 袁大器, 周红丽

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

无

### 2、清标情况:

无

### 3、详细评审情况:

技术标评标专家根据招标文件评审办法的要求,对19家投标单位的技术标进行详细评审,均合格,详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

吴华昇

邓志深

刘广宇

周红丽

袁大器

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。

中国二十二冶集团有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

中建三局集团有限公司

组长签名：

评委签名：

吴华昇

邓志伟

司徒周 冯 袁大器

中铁建工集团有限公司

江苏省华建建设股份有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴华昇

邓志伟

司徒周 冯 袁大器

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程

项目编号：2105-440304-04-01-858262001

标段(包)名称：深圳福田环湾商务大厦项目施工总承包工程

标段(包)编号：2105-440304-04-01-858262001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二十二冶集团有限公司	合格	<p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求</p> <p>【8】合理化建议：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p>
2	中国十九冶集团有限公司	合格	<p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强</p> <p>【8】合理化建议：内容不全</p>
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<p>【1】项目管理架构：符合要求</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求</p> <p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【8】合理化建议：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>7.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划】：针对性不强</p>

吴华昇  
邓志伟

司培周 冯 袁大器

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求 【8】合理化建议：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	无
5	中国建筑第五工程局有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	8.【合理化建议】：内容不全
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	8.【合理化建议】：内容不全

吴华昇  
邓志伟

司培周乙袁大器

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	2.【施工进度计划、资源投入计划（施工机械、工程材料、劳动力、资金计划等）】：针对性不强 8.【合理化建议】：内容不全
8	中国建筑第四工程局有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	7.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划】：针对性不强 8.【合理化建议】：内容不全
9	中建三局集团有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【2】施工进度计划、资源投入计划：符合要求 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求 【8】合理化建议：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	无

吴华昇  
邓志伟

司培周乙袁大器

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中铁建工集团有限公司	合格	<p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求</p> <p>【8】合理化建议：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p>
11	宏盛建业投资集团有限公司	合格	<p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【8】合理化建议：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p> <p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：针对性不强</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：针对性不强</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强</p> <p>【9】质量保证与承诺书：针对性不强</p>
12	广东强雄建设集团有限公司	合格	<p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【8】合理化建议：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p> <p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强</p> <p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：针对性不强</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强</p>
13	广东金辉华集团有限公司	合格	<p>【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求</p> <p>【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：符合要求</p> <p>【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：符合要求</p> <p>【9】质量保证与承诺书：符合要求</p>	<p>【1】项目管理架构：内容不全</p> <p>【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强</p> <p>【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强</p> <p>【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：针对性不强</p> <p>【8】合理化建议：内容不全</p>

吴华昇  
邓志保

司培周乙袁大器

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求	【1】项目管理架构：内容不全 【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强 【8】合理化建议：内容不全 【9】质量保证与承诺书：针对性不强
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【8】合理化建议：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	【1】项目管理架构：内容不全 【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强
16	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	【1】项目管理架构：内容不全 【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强 【8】合理化建议：内容不全
17	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	【1】项目管理架构：符合要求 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：符合要求 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强 【8】合理化建议：内容不全

吴华昇

邓志保

司培周 冯 袁大蕊

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	科兴建工集团有限公司	合格	【8】合理化建议：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	【1】项目管理架构：内容不全 【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：针对性不强 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强
19	豫兴建筑工程有限公司	合格	【8】合理化建议：符合要求 【9】质量保证与承诺书：符合要求	【1】项目管理架构：内容不全 【2】施工进度计划、资源投入计划：针对性不强 【3】施工总体部署，总平面图，各工况施工相关说明：针对性不强 【4】施工重难点分析及针对性解决措施：针对性不强 【5】主要施工方案和技术措施及BIM应用：针对性不强 【6】施工质量保障措施，省优质结构工程策划：针对性不强 【7】安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施，双优文明工地策划：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓志深	无	
吴华昇	无	
刘广宇	无	
袁大器	无	
周红丽	无	

吴华昇  
邓志深

周红丽 袁大器