

# 建设工程评标报告

标段名称： 马田街道口袋公园项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月15日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

杨文江  
评标委员会成员 杨文江 阳音林

## 一、评标基本信息

标段名称：马田街道口袋公园项目  
标段编号：2304-440311-04-01-680681001001  
建设单位：深圳市光明区马田街道办事处  
招标方式：公开招标  
评标内容：马田街道口袋公园项目  
招标控制价：259.752565万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郑建汀

成员：杨宁瑄，毛宝林，欧阳育林，邹筱萍

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5位评标专家根据招标文件要求，对18家投标单位的技术标书进行了初步评审，18家投标单位的技术标书均合格。

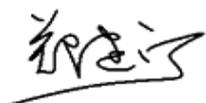
### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：





5位评标专家根据招标文件要求，对18家投标单位的技术标书进行了详细评审，18家投标单位的技术标书均合格，详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标专家根据招标文件要求，结合技术标评审要素，择优推荐以下单位：

中深建业建设集团有限公司

深圳市兴宏达建设工程有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

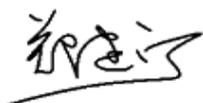
深圳市平之梦建设集团有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司

组长签名：

评委签名：





深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市金勘泰建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

祝志宁

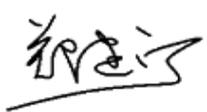
杨齐理 郭敬南 欧阳育林

# 技术标评审汇总表

项目名称：马田街道口袋公园项目  
 标段(包)名称：马田街道口袋公园项目

项目编码：2304-440311-04-01-680681001  
 标段(包)编码：2304-440311-04-01-680681001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。	8.【工期】：内容不全。 10.【安全文明施工】：内容不全。 11.【特殊季节施工】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全。 3.【施工方法与三新应用】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
3	广东万亨建设工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全。 2.【组织机构】：内容不全。 8.【工期】：内容不全。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

  
 杨齐理 副经理 欧阳育林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	8.【工期】：内容不全。 11.【特殊季节施工】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。
6	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全。 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：内容不全。 11.【特殊季节施工】：内容不全。 12.【现场平面布置】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
7	深圳市安达业建筑工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全。 2.【组织机构】：内容不全。 4.【重点与难点】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全。 11.【特殊季节施工】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

初定

杨齐理 孙敬涛 欧阳育林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全。
10	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	10.【安全文明施工】：针对性不强。
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	无

初定

杨齐理 孙敬博 欧阳育林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全。
13	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	10.【安全文明施工】：内容不全。
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全。 10.【安全文明施工】：内容不全。 12.【现场平面布置】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

补正

招标人 杨齐理 副经理 欧阳育林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金勘泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	8.【工期】：内容不全。
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 8.【工期】：内容不全。 9.【质保措施】：内容不全。 10.【安全文明施工】：内容不全。 11.【特殊季节施工】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
17	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。	1.【工程概况】：内容不全。 2.【组织机构】：内容不全。 8.【工期】：内容不全。 9.【质保措施】：内容不全。 10.【安全文明施工】：内容不全。 12.【现场平面布置】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
18	深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。	2.【组织机构】：内容不全。 3.【施工方法与三新应用】：内容不全。 10.【安全文明施工】：内容不全。 12.【现场平面布置】：内容不全。 13.【总包管理】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
评标委员会签名：				

祝建宁

杨广理 郭敬涛 欧阳育林

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨宁瑄	无	
毛宝林	无	
郑建汀	无	
欧阳育林	无	
邹筱萍	无	

郑建汀

~~杨宁瑄~~ 杨宁瑄 邹筱萍 欧阳育林