

建设工程评标报告

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月16日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南头街道老旧小区改造试点工程施工
标段编号： 2212-440305-04-01-881199001001
建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2056.930494万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨

邹勤

组长:黎兆玉

成员:刘中正, 邹勤, 申正伟, 杨亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对20家投标单位的技术标进行初步评审, 均合格

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会对20家投标单位的技术标进行详细评审, 均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

黎兆玉

申正伟

刘中正

杨亮

邹勤

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

按照招标文件要求及评标方法，根据评审要素优缺点情况，推荐如下单位：

广东中沃建工集团有限公司

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

组长签名：

评委签名：

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨

邹勤

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨亮

邹勤

技术标评审汇总表

项目名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

项目编码：2212-440305-04-01-881199001

标段(包)名称：南头街道老旧小区改造试点工程施工

标段(包)编码：2212-440305-04-01-881199001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中长建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

黎昭立

申正伟 刘中飞 杨 勇 邹 勤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
6	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
8	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨

郑勤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨平

邹勤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
16	深圳市达天建设科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

黎昭立

申正伟

刘中飞

杨

邹勤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘中正		无		
邹勤		无		
申正伟		无		
黎兆玉		无		
杨亮		无		

黎兆玉

申正伟

刘中正

杨亮

邹勤