

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年07月16日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004009001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：9120.182311万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

蒋智伟
冯金笑 宋海 宋利 徐端华

二、评标委员会组成

组长:蒋智伟

成员:宋波,朱冠海,徐瑞华,冯金笑

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会对15家投标人的技术标进行详细评审,均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

蒋智伟
冯金笑 朱冠海 宋波 徐瑞华

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少和招标文件有关要求，推荐优选单位如下：

中建深圳装饰有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳远鹏装饰集团有限公司

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
冯金笑 朱海 宋社 徐端华

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
冯金笑 朱书海 宋祖 符端华

技术标评审汇总表

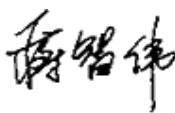
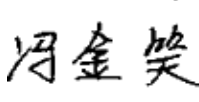
项目名称：深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程
标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块T8户内及公区精装修工程

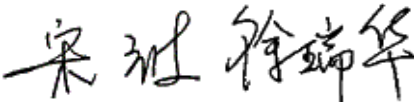
项目编码：2404-440300-04-01-900004009
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	3、施工计划：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强。
2	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	3、施工计划：针对性不强。
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 3、施工计划：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求。	4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 3、施工计划：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	5、主要施工方案：针对性不强； 6、质量控制要点及保证措施：针对性不强。
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 3、施工计划：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	2、施工部署：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强。

蒋智伟
冯金笑 宋时 徐端华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 3、施工计划：符合要求；	2、施工部署：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 5、主要施工方案：内容不全； 6、质量控制要点及保证措施：针对性不强； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	2、施工部署：针对性不强； 3、施工计划：针对性不强。
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求。	2、施工部署：针对性不强； 3、施工计划：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 5、主要施工方案：针对性不强； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求。	3、施工计划：针对性不强； 5、主要施工方案：内容不全； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 3、施工计划：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求。	7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2、施工部署：符合要求。	1、项目管理组织机构：针对性不强； 3、施工计划：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 5、主要施工方案：内容不全； 6、质量控制要点及保证措施：针对性不强； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 5、主要施工方案：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	2、施工部署：针对性不强； 3、施工计划：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 6、质量控制要点及保证措施：针对性不强。
13	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	3、施工计划：针对性不强； 4、设计、施工重点难点及对应措施：针对性不强； 5、主要施工方案：内容不全； 6、质量控制要点及保证措施：针对性不强。
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求。	1、项目管理组织机构：针对性不强； 2、施工部署：针对性不强； 3、施工计划：针对性不强； 5、主要施工方案：针对性不强； 7、安全文明施工及环境保护等措施：针对性不强。
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1、项目管理组织机构：符合要求； 2、施工部署：符合要求； 4、设计、施工重点难点及对应措施：符合要求； 6、质量控制要点及保证措施：符合要求； 7、安全文明施工及环境保护等措施：符合要求。	3.【施工计划】：针对性不强； 5.【主要施工方案】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋波	无	
朱冠海	无	
蒋智伟	无	
徐瑞华	无	
冯金笑	无	

