

建设工程评标报告

标段名称： 马峦街道大万世居修缮工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 马峦街道大万世居修缮工程（施工）
标段编号： 2019-440317-78-01-100877002001
建设单位： 深圳市坪山区马峦街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1795.333680万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

宋刚
杨采 张南力 杨

组长： 宋波

成员： 余祖坤， 杨采， 柏然， 张泽勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对7家投标人的技术标进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

宋波
杨采 余祖坤 张泽勤 柏然

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件有关要求，优选技术标评审情况好的推荐优选单位如下：

广东五华一建工程有限公司//广东百川历史建筑保护修缮设计工程有限公司

梅州市建筑工程有限公司

广州市房屋开发建设有限公司

福建省泉州市古建筑有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

宋建
杨采 张南力 杨建

技术标评审汇总表

项目名称：马峦街道大万世居修缮工程（施工）

项目编码：2019-440317-78-01-100877002

标段(包)名称：马峦街道大万世居修缮工程（施工）

标段(包)编码：2019-440317-78-01-100877002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东五华一建工程有限公司// 广东百川历史建筑保护修缮 设计工程有限公司	合格	1、施工总体部署：符合要求 2、施工管理重点和难点分析与解决思路：符合要求 3、文物保护措施：符合要求 4、施工进度安排：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	无
2	广东南秀古建筑石雕园林工程 有限公司	合格	1、施工总体部署：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	2、施工管理重点和难点分析与解决思路：针对性不强 3、文物保护措施：针对性不强 4、施工进度安排：针对性不强
3	广州市房屋开发建设有限公 司	合格	1、施工总体部署：符合要求 4、施工进度安排：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	2、施工管理重点和难点分析与解决思路：针对性不强 3、文物保护措施：针对性不强
4	梅州市建筑工程有限公司	合格	2、施工管理重点和难点分析与解决思路：符合要求 3、文物保护措施：符合要求 4、施工进度安排：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	1、施工总体部署：针对性不强
5	浙江省临海市古建筑工程有 限公司	合格	1、施工总体部署：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	2、施工管理重点和难点分析与解决思路：针对性不强 3、文物保护措施：针对性不强 4、施工进度安排：针对性不强
6	福建省尚艺营造工程有限公 司	合格	3、文物保护措施：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	1、施工总体部署：针对性不强 2、施工管理重点和难点分析与解决思路：针对性不强 4、施工进度安排：针对性不强
7	福建省泉州市古建筑有限公 司	合格	1、施工总体部署：符合要求 2、施工管理重点和难点分析与解决思路：符合要求 4、施工进度安排：符合要求 5、质保期的服务承诺：符合要求	3、文物保护措施：针对性不强

评标委员会签名：

宋斌
杨采 张南力 杨旭

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余祖坤	无	
杨采	无	
宋波	无	
柏然	无	
张泽勤	无	

宋波
杨采 张泽勤 柏然