

# 建设工程评标报告

标段名称：新围社康中心改造工程施工  
工程类别：施工  
评标日期：2024年07月18日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新围社康中心改造工程施工  
标段编号：2211-440305-04-05-954472001001  
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：654.537551万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

周钢

杨林 张胜利 周和春 周安

组长:阎钢

成员:张战利,周绍芬,宣凯,朱爱林

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经初步评审,18家投标人的技术标投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机自动清标,18家投标人的技术标投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

根据招标文件要求,经评标委员会对18家投标人的技术标投标文件进行了详细评审,18家投标人的投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

阎钢

朱爱林 张战利 周绍芬 宣凯

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的原则，推荐如下：

中深建业建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第七建设有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市松立建设集团有限公司

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳汉唐建设集团有限公司

深圳金雕建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

周朝

杨林 张胜利 周和春 周岩

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周颖

杨林 张战利 周和春 冯岩

# 技术标评审汇总表

项目名称：新围社康中心改造工程施工  
标段(包)名称：新围社康中心改造工程施工

项目编号：2211-440305-04-05-954472001  
标段(包)编号：2211-440305-04-05-954472001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设(深圳)集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【项目管理团队配置】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司// 深圳市建匠科技有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
4	深圳上川建设集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强

周朝

杨林 张战利 周和春 周岩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第七建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【项目管理团队配置】：满足要求	无
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
8	深圳市华典装饰工程有限公司//深圳市骏锋建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
9	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【项目管理团队配置】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强

周朝

杨林 张胜利 周和春 周岩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【项目管理团队配置】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
16	深圳市金宇发建设工程有限公司//深圳市金灿消防装饰工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强
17	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【项目管理团队配置】：满足要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全
18	深圳金雕建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工总平面布置规划】：满足要求 3.【施工工期管理策划】：满足要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张战利	无	
周绍芬	无	
阎钢	无	
宣凯	无	
朱爱林	无	

周绍芬

张战利 周绍芬 宣凯