

建设工程评标报告

标段名称： 固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月19日
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程
标段编号： 2405-440300-04-01-900029001001
建设单位： 深圳市宝安区固戍小学
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 171.778170万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:王前

王前
吴良政 孙峰 陈和 戴山松

成员：吴英俊，张科举，陈国谦，戴发根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

王利
吴英俊 张科举 陈国谦 戴发根

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

依据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐如下单位为优选单位：

天佳建设集团有限公司

深圳市中楚建设工程有限公司

深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司

深圳市恒利建筑工程有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市骏轩建设工程有限公司

深圳市骐坤建设工程有限公司

深圳市麒峰建筑工程有限公司

深圳建投置业集团有限公司

鹏城建设有限公司

组长签名：

评委签名：

王利
吴良政 孙峰 陈永 戴世和

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王利
吴良政 孙峰 陈明 戴卫华

技术标评审汇总表

项目名称：固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程

项目编码：2405-440300-04-01-900029001

标段(包)名称：固戍小学教学楼电梯建设及教室改造工程

标段(包)编码：2405-440300-04-01-900029001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	无
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	2.【组织机构】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 14.【主要材料设备】针对性不强。：
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

王利
吴良政 张峰 陈和 戴志和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】： 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	9.【质保措施】：针对性不强。
5	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	4.【重点与难点】：针对性不强。
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
7	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 5.【劳动力组织】符合要求。： 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 12.【现场平面布置】：针对性不强。

王利
 吴友政 张峰 陈和 戴山和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。
9	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。


 王丽
 吴友政 孙峰 陈和 戴志和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市金潮建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
13	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
14	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	2.【组织机构】： 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。
15	深圳市骐坤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

王利
吴友政 张峰 陈和 戴志和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	4.【重点与难点】：针对性不强。
17	深圳建投置业集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【施工方法与三新应用】符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】符合要求。：	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。
19	深圳金宏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 11.【特殊季节施工】符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。 14.【主要材料设备】：符合要求。	2.【组织机构】：针对性不强。 3.【施工方法与三新应用】： 4.【重点与难点】：针对性不强。 5.【劳动力组织】：针对性不强。 8.【工期】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 10.【安全文明施工】：针对性不强。

王利
吴友政 张峰 陈和 戴志和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	鹏城建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【重点与难点】：符合要求。 5.【劳动力组织】：符合要求。 6.【机械设备】：符合要求。 7.【进度计划】：符合要求。 8.【工期】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【特殊季节施工】：符合要求。 12.【现场平面布置】：符合要求。 13.【总包管理】：符合要求。	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强。 9.【质保措施】：针对性不强。 14.【主要材料设备】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王前	无	
吴英俊	无	
张科举	无	
陈国谦	无	
戴发根	无	

王前
 吴英俊 张科举 陈国谦 戴发根