

建设工程评标报告

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼
701评标室

吴立
王思金 李素娥 孙 颖 郭明平

一、评标基本信息

标段名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

标段编号：2404-440304-04-01-694101001001

建设单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：4160.424565万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：李慧春，钟源贵，王思念，魏海冰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标人技术标初步评审全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的技术标分别进行了详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

组长签名：

评委签名：

吴立
王思念 李慧春 钟源贵 魏海冰

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审项优点较多的原则，推荐优选单位如下：

深圳三图建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中科建设集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市福田建安建设集团有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴立
王思念 李素娥 李素娥 李素娥

技术标评审汇总表

项目名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

项目编码：2404-440304-04-01-694101001

标段(包)名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

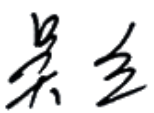
标段(包)编码：2404-440304-04-01-694101001001

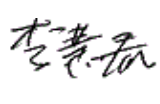
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	3.项目组织架构：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	3.项目组织架构：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强
3	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求	2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强
5	深圳市中科建设集团有限公司	合格	3.项目组织架构：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强

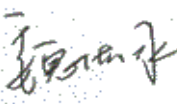
吴立

王思念 李素娥 李素娥 李素娥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	3.项目组织架构：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	3.项目组织架构：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
8	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
10	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 4.质量控制：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
11	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 3.项目组织架构：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求	2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强





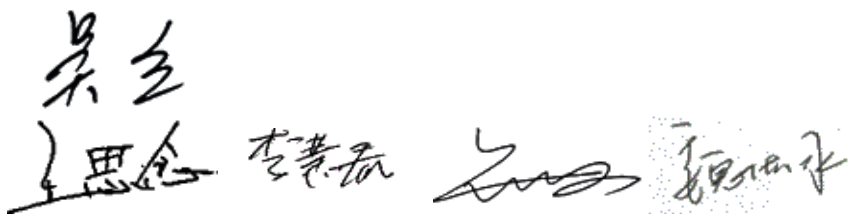


序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求	2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：符合要求 3.项目组织架构：符合要求 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	4.质量控制：针对性不强 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：针对性不强
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.项目概况、项目特点、重难点分析：符合要求 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：符合要求 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：符合要求 7.安全文明施工：符合要求	3.项目组织架构：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	1.项目概况、项目特点、重难点分析：针对性不强 2.施工总体安排和部署，施工资源需求计划：针对性不强 3.项目组织架构：针对性不强 4.质量控制：针对性不强 5.施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明：针对性不强 6.材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施：针对性不强 7.安全文明施工：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李慧春	无	
钟源贵	无	
王思念	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏海冰	无	
吴立	无	

吴立
王思念 李素娥 王 强 魏海冰