

建设工程评标报告

标段名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 大鹏社区党群服务中心改造工程
标段编号： 2406-440343-04-01-766960001001
建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 459.829675万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

王托平

张永忠 赵永建 周国峰 郭红芳

组长:王根平

成员: 赵承建, 贾应荣, 禹建华, 张家忠

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 16家投标人均合格。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 技术组评标专家对16家投标人的技术文件进行了详细评审, 结果均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

王根平

张家忠 赵承建 禹建华 贾应荣

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，择优在合格的投标人中，
优选以下8家投标人：

广东星辰建设（集团）有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳大运建工有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市超卓建设管理集团有限公司

深建工程集团有限公司

组长签名：

评委签名：

王北平

张永忠 赵永建 周国峰 郭红芳

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王北平

张家忠 赵新建 周国峰 郭红芳

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏社区党群服务中心改造工程

项目编码：2406-440343-04-01-766960001

标段(包)名称：大鹏社区党群服务中心改造工程

标段(包)编码：2406-440343-04-01-766960001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	3.现场平面布置：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求	1.工程概况：针对性不强 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
3	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3.现场平面布置：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	无
4	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强
5	深圳兴泉建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全

王松平

张永忠 赵永建 周国峰 郭红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强
9	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强
10	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	3.现场平面布置：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求	1.工程概况：针对性不强 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 6.工期：针对性不强 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全

王松平

张永忠 赵永建 周国峰 郭红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市新达建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3.现场平面布置：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	4.机械设备：针对性不强
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	2.项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强 3.现场平面布置：针对性不强
14	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3.现场平面布置：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	8.安全文明施工：内容不全
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强 8.安全文明施工：内容不全

王松平

张永忠 赵永建 周国峰 郭红芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深建工程集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4.机械设备：符合要求 5.进度计划：符合要求 6.工期：符合要求 7.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8.安全文明施工：符合要求	3.现场平面布置：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
王根平		无		
赵承建		无		
贾应荣		无		
禹建华		无		
张家忠		无		

王根平

张家忠 赵承建 禹建华 贾应荣