

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅二三
层宴会厅及后勤配套服务空间精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年07月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7
楼717评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅二
三层宴会厅及后勤配套服务空间精装修工程
标段编号：2019-440308-70-03-103054040001
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详招标文件
招标控制价：2988.844606万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

评标人：郭永成 曾上节

二、评标委员会组成

组长:彭华

成员: 陈志娟, 刘月月, 郭海柱, 曾上节

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

经详细评审, 9家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

详技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

彭华
陈志娟 郭海柱 曾上节

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐如下：

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳华丽装修家私企业公司//深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

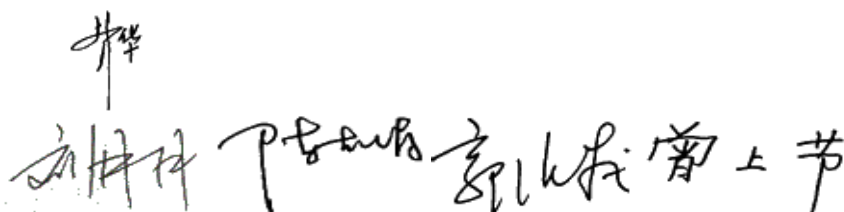
深圳广田集团股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//苏州金螳螂幕墙有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is a single character, likely '杨'. Below it, there are four more signatures, which appear to be '刘丹', '陈', '郭', and '曾', followed by the character '节'.

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙客厅
二三层宴会厅及后勤配套服务空间精装修工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054040

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元梅沙
客厅二三层宴会厅及后勤配套服务空间精装修工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054040001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	无
2	深圳华丽装修家私企业公司// 深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	无
4	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：内容不全 5.【施工技术方案】：针对性不强


 陈永强 郭永强 曾上节

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市建安（集团）企业发展有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强
6	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：针对性不强
7	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：内容不全
8	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	无
9	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司//苏州金螳螂幕墙有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：满足要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图】：满足要求 3.【施工总进度控制计划】：满足要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划情况、周转材料需求计划】：满足要求 5.【施工技术方案】：满足要求	无
评标委员会签名：				


 陈少军 郭永成 曾上节

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭华	无	
陈志娟	无	
刘月月	无	
郭海柱	无	
曾上节	无	

彭华
刘月月 陈志娟 郭海柱 曾上节