

建设工程评标报告

标段名称： 自贸时代中心T1办公大堂精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710
评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 自贸时代中心T1办公大堂精装修工程
标段编号： 2019-440305-47-03-102357043001
建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 见招标文件
招标控制价： 523.082955万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘晓宇

何东进 张坤 王军 周文

二、评标委员会组成

组长:刘晓宁

成员: 阎应强, 唐国锋, 何东进, 沈翀

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

11家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 经评标委员会评审, 11家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

刘晓宁

何东进

沈翀

唐国锋

阎应强

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素，按照评审要素优点较多推荐优选单位如下：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳市中为装饰工程有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

组长签名：

评委签名：

刘晓宇

何东进

张坤

王军

周文

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘晗宇

何东进 张坤 王军 周文

技术标评审汇总表

项目名称：自贸时代中心T1办公大堂精装修工程
标段(包)名称：自贸时代中心T1办公大堂精装修工程

项目编码：2019-440305-47-03-102357043
标段(包)编码：2019-440305-47-03-102357043001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：针对性不强
2	北京中建海外装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：内容不全 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：内容不全
4	深圳市中为装饰工程有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	无
6	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	无	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：内容不全 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强

刘晗宇

何东进

张坤

王军

周文龙

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求 4.【工程进度控制及保证措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求 3.【质量和安全保证措施】：符合要求	4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
9	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
10	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求	2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：针对性不强 3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强
11	高力建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署、施工资源需求计划】：符合要求	3.【质量和安全保证措施】：针对性不强 4.【工程进度控制及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阎应强	无	
刘晓宁	无	
唐国锋	无	
何东进	无	
沈翀	无	

刘晓宁
何东进 沈翀 阎应强