

# 建设工程评标报告

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年07月29日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710评标室



吕子龙 吕子龙 吕子龙 吕子龙

## 一、评标基本信息

标段名称：大礪、麻礪、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

标段编号：2212-440305-04-01-454566001001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郝福申

成员：蔡昌东，朱陶园，吕文德，舒余靖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

19家投标单位的技术标文件通过初步评审，全部合格。

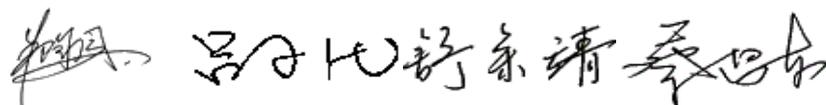
### 2、清标情况：

无。

### 3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



19家投标单位的技术标文件通过详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无。

#### 6、建议及意见：

无。

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，优选推荐以下单位：

深圳三图建设集团有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市建匠工程有限公司

深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

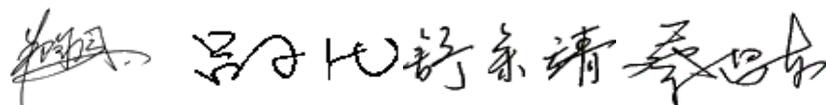
深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市精微建设工程有限公司

深圳市聚豪装饰工程有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳潮汕建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

 吕子代 吕子代 吕子代 吕子代 吕子代

# 技术标评审汇总表

项目名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

项目编号：2212-440305-04-01-454566001

标段(包)名称：大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

标段(包)编码：2212-440305-04-01-454566001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	无
2	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理；	【4】施工工期管理策划：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。
3	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【1】工程施工的重点和难点：针对性不足； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足；
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【4】施工工期管理策划：针对性不足；
5	深圳市广弘盛工程建设有限公司	合格	【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理；	【1】工程施工的重点和难点：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。

  
 吕子代部系请 蔡明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市建匠工程有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	无
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【4】施工工期管理策划：针对性不足；
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【2】总体施工程序、施工总平面布置：针对性不足；
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理；	【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足； 【4】施工工期管理策划：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【1】工程施工的重点和难点：针对性不足； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：针对性不足； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足；
11	深圳市澎湃建设工程设计有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理；	【2】总体施工程序、施工总平面布置：针对性不足； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足； 【4】施工工期管理策划：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。





吕子代部系请琴琴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足；
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足；
14	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	无
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	无
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	【1】工程施工的重点和难点：针对性不足； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：针对性不足； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足； 【4】施工工期管理策划：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。





吕子代部系请琴琴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：详细合理；	【4】施工工期管理策划：针对性不足； 【5】施工方案及技术措施要求：针对性不足。
18	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【4】施工工期管理策划：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足；
19	深圳联丰建设集团有限公司	合格	【1】工程施工的重点和难点：详细合理； 【2】总体施工程序、施工总平面布置：详细合理； 【5】施工方案及技术措施要求：详细合理。	【3】工程质量保证措施及安全文明施工保证措施：针对性不足； 【4】施工工期管理策划：针对性不足；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝福申	无	
蔡昌东	无	
朱陶园	无	
吕文德	无	
舒余靖	无	



