

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年07月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

评标委员会
成员

陈永水 孙美 刘国辉

一、评标基本信息

标段名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

标段编号：2301-440305-04-01-574755004001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：890.470061万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：高四美 邓龙 谢晓勇 虎长水

三、评标过程描述

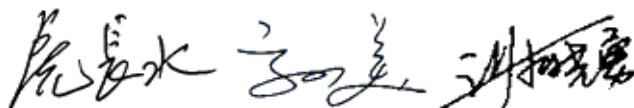
1、初步评审情况：

18家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



电脑自动清标，18家投标人均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法及评审要素，对18家投标人的投标文件进行了详细评审，结果均合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审要素，在合格投标人中优选技术标书评审情况好的投标单位：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳千里马装饰集团有限公司

深圳市信宇建筑工程有限公司

深圳市启泰建设集团有限公司

深圳市德勤建工集团有限公司

组长签名：

评委签名：



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市新达基建设集团有限公司

深圳市松立建设集团有限公司

深圳汉唐建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



阮长水 孙美 刘振强

技术标评审汇总表

项目名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

项目编码：2301-440305-04-01-574755004

标段(包)名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

标段(包)编码：2301-440305-04-01-574755004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
3	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：内容不全；
4	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
6	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：内容不全； 【4.施工总平面布置规划】：针对性不强；

2024.10.20

陈长水 孙美 刘树强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强； 【4.施工总平面布置规划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
8	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
9	深圳市建匠科工有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【2.组织机构】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【2.组织机构】：内容不全； 【3.施工资源需求计划】：内容不全； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：针对性不强；


 2020

阮长水 孙美 刘树强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市新达建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【2.组织机构】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
14	深圳市松立建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【3.施工资源需求计划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【4.施工总平面布置规划】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
15	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【1.工程概况】：针对性不强； 【2.组织机构】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	【3.施工资源需求计划】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【2.组织机构】：针对性不强； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。
17	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	【1.工程概况】：符合要求； 【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求。	【3.施工资源需求计划】：针对性不强；
18	长桥建设集团（深圳）有限公司	合格	【2.组织机构】：符合要求； 【4.施工总平面布置规划】：符合要求； 【5.施工工期管理策划】：符合要求；	【1.工程概况】：针对性不强； 【3.施工资源需求计划】：内容不全； 【6.工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
高四美	无	

高四美

陈长水 高四美 谢树强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐国锋	无	
邓龙	无	
谢晓勇	无	
虎长水	无	

唐国锋
邓龙

虎长水 谢晓勇