

建设工程评标报告

标段名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
工程类别：施工
评标日期：2024年07月31日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

一、评标基 本信息

标段名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工
标段编号：2209-440305-04-01-596925001001
建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件。
招标控制价：1844.260448万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

傅工东,

陈怡 赵世萍 杨部

组长:傅卫东

成员: 赵芷萍, 李怡, 毛宝林, 曹亮帮

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经初步评审18家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况: 无

3、详细评审情况: 根据招标文件的评标方法, 评标委员会对18家投标单位的技术标进行了详细评审, 全部合格。

4、评标资料附件: 详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

傅卫东,

李怡 赵芷萍 曹亮帮

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市中港建筑工程有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市华杰建设集团有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

组长签名：

评委签名：

傅工东,

陈

李怡

赵芷萍

杨

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

傅工东，

陈明

李怡

赵芷萍

杨邦

技术标评审汇总表

项目名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

项目编码：2209-440305-04-01-596925001

标段(包)名称：沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

标段(包)编码：2209-440305-04-01-596925001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	武汉市市政建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺乏针对性 6.【施工总平面布置规划】：缺乏针对性 7.【特殊季节施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
2	深圳和和美建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：缺乏针对性 4.【施工工期管理策划】：缺乏针对性 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 6.【施工总平面布置规划】：缺乏针对性

傅工东,

陈怡 赵世萍 杨邦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
6	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
7	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 4.【施工工期管理策划】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 7.【特殊季节施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
9	深圳市安达业建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 4.【施工工期管理策划】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全

傅工东,

陈

李怡

赵世萍

杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：缺乏针对性
11	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全

傅工东,

陈

李怡 赵世萍 杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 6.【施工总平面布置规划】：缺乏针对性 7.【特殊季节施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
16	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：缺乏针对性 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺乏针对性 6.【施工总平面布置规划】：缺乏针对性 7.【特殊季节施工】：内容不全 8.【安全文明施工】：缺乏针对性 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
17	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵芷萍	无	
李怡	无	

傅工东,

李怡

李怡

赵芷萍

杨部

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
傅卫东	无	
曹亮帮	无	

傅卫东,

李怡 赵芷萍 杨帮