

建设工程评标报告

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02地块）粗装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

贾红秋

邹勤 总负责人 蒋智伟 谢慧

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）粗装修工程

标段编号：44030420230019008001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：7316.705169万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾红跃

成员：蒋泰山，蒋智伟，谢慧，邹勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法，对15家投标单位的投标文件进行了初审，结果均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

贾红跃

邹勤

蒋泰山

蒋智伟

谢慧

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法，对15家投标单位的投标文件的技术标进行了详细评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为优选单位。

组长签名：

评委签名：

贾红歌

郑勤

李磊

蒋智伟

谢慧

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东道建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

中建八局装饰工程有限公司//深圳市中科建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司//中建三局集团华南有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司//中建二局装饰工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

深圳海外装饰工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

维业建设集团股份有限公司//中建一局集团装饰工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

贾红政

邹勤 范磊 蒋智伟 谢慧

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

贾红政

邵勤 孙磊 蒋智伟 谢慧

技术标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）精装修工程

项目编码：44030420230019008

标段(包)名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）精装修工程

标段(包)编码：44030420230019008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳华澳建科集团有限公司	合格	2.【团队人员】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求	1.【工程重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 11.【专项管理方案】：针对性不强 12.【专项策划】：针对性不强
2	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳东道建设集团有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	8、主要材料设备：内容不全
3	中建八局装饰工程有限公司//深圳市中科建设集团有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	8、主要材料设备：内容不全
4	中建深圳装饰有限公司//深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	8、主要材料设备：内容不全

贾红歌

邹勤

李品

蒋智伟

谢慧

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 2、团队人员：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 6、工期：针对性不强 8、主要材料设备：内容不全
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	无
7	深圳市中航科建建设集团有限公司//中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	2、团队人员：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 11、专项管理方案：针对性不强 12、专项策划：针对性不强
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司//中建三局集团华南有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	7、现场平面布置：针对性不强
9	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	2、团队人员：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 6、工期：针对性不强 7、现场平面布置：针对性不强 12、专项策划：针对性不强

贾红政

郑勤

总负责人

蒋智伟

谢慧

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2、团队人员：符合要求 4、机械设备：符合要求 6、工期：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 5、进度计划：针对性不强 7、现场平面布置：针对性不强 12、专项策划：针对性不强
11	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司//中建二局装饰工程有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	无
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	2、团队人员：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 6、工期：针对性不强 10、成品保护措施：针对性不强
13	深圳时代装饰股份有限公司	合格	2、团队人员：符合要求 4、机械设备：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	1、工程重点与难点：针对性不强 3、劳动力组织：针对性不强 5、进度计划：针对性不强 6、工期：针对性不强 7、现场平面布置：针对性不强
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	无

贾红歌

邹勤

范磊

蒋智伟

谢慧

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	维业建设集团股份有限公司// 中建一局集团装饰工程有限公司	合格	1、工程重点与难点：符合要求 2、团队人员：符合要求 3、劳动力组织：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、现场平面布置：符合要求 8、主要材料设备：符合要求 9、精装修工程施工方案：符合要求 10、成品保护措施：符合要求 11、专项管理方案：符合要求 12、专项策划：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋泰山	无	
蒋智伟	无	
贾红跃	无	
谢慧	无	
邹勤	无	

贾红跃

邹勤

蒋智伟

谢慧