

建设工程评标报告

标段名称：松岗街道办食堂装修改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年07月29日
评标地点：宝安场地第十评标室（319）

一、评标基 本信息

标段名称：松岗街道办食堂装修改造工程
标段编号：2406-440300-04-01-900032001001
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：114.740065万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

李福秋

李福秋

周丽丹

何友七

李福秋

二、评标委员会组成

组长:李福秋

成员:周弘飞,游加成,邓波,钟奇志

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行初步评审,初步评审均合格。

2、清标情况:

电脑自动清标

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对17家投标单位的投标文件分别进行详细评审,详细评审均合格,详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:

李福秋

周弘飞

钟奇志

邓波

游加成

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位如下：

深圳市中安建工集团有限公司

深圳市侨铭建设工程有限公司

深圳市兴宏达建设工程有限公司

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

深圳市尚润科工集团有限公司

深圳市景泰建设集团有限公司

深圳市科工建设有限公司

深圳市高程建筑工程有限公司

深圳市龙兴世纪建设有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李福秋

李福秋

周丽丹

钟文七

游加威

技术标评审汇总表

项目名称：松岗街道办食堂装修改造工程

项目编码：2406-440300-04-01-900032001

标段(包)名称：松岗街道办食堂装修改造工程

标段(包)编码：2406-440300-04-01-900032001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 6、机械设备：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
2	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求	6、机械设备：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 14、主要材料设备：针对性不强
3	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	6、机械设备：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强

李福秋

李福秋

周丽丹

钟文七

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 6、机械设备：针对性不强
5	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司	合格	4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：针对性不强
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	2、组织机构：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	1、工程概况：针对性不强 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
7	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 6、机械设备：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：内容不全 9、质保措施：针对性不强

李福秋

李福秋

周丽丹

钟文七

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市国深装建设有限公司	合格	2、组织机构：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	1、工程概况：针对性不强 3、施工方法与三新应用：针对性不强 4、重点与难点：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 10、安全文明施工：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
9	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	6、机械设备：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强
10	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强

李福秋

李福秋

周丽丹

钟文七

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市新润建设工程有限公司	合格	3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：内容不全 6、机械设备：针对性不强 10、安全文明施工：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 6、机械设备：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全
13	深圳市禹泓建设工程有限公司	合格	4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 10、安全文明施工：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	1、工程概况：针对性不强 2、组织机构：内容不全 3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 6、机械设备：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求	10、安全文明施工：内容不全 14、主要材料设备：针对性不强

李福秋

李福秋

周丽丹

钟文七

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市骐坤建设工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 13、总包管理：满足要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 12、现场平面布置：针对性不强 14、主要材料设备：针对性不强
16	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 6、机械设备：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 11、特殊季节施工：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 10、安全文明施工：内容不全 14、主要材料设备：针对性不强
17	深圳市龙兴世纪建设有限公司	合格	1、工程概况：满足要求 2、组织机构：满足要求 3、施工方法与三新应用：满足要求 4、重点与难点：满足要求 5、劳动力组织：满足要求 7、进度计划：满足要求 8、工期：满足要求 9、质保措施：满足要求 12、现场平面布置：满足要求 13、总包管理：满足要求 14、主要材料设备：满足要求	6、机械设备：针对性不强 10、安全文明施工：针对性不强 11、特殊季节施工：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李福秋	无	

李福秋

李福秋

周丽丹

何文七

游加威

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周弘飞	无	
游加成	无	
邓波	无	
钟奇志	无	

李福秋

李福秋

周弘飞

钟奇志

游加成