

建设工程评标报告

标段名称： 绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年07月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

许佩云

刘高之

何玲

陈代生

赵慧勇

一、评标基本信息

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2310-440343-04-01-625533005001

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：陈代生，何玲，刘言之，赵慧勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件有关要求，对10家投标单位的技术标文件进行了初审，均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件的评标方法的要求，对10家投标单位的技术标文件详细评审，均合格。详细情况参见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

刘言之

何玲

陈代生

赵慧勇

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件有关要求及结合评审要素，按技术标评审要素优点项多的投标单位推荐为优选单位，优选单位如下：

中建二局装饰工程有限公司

深圳亿德建设工程有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

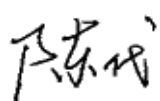
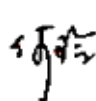
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购施工
总承包（EPC）

项目编码：2310-440343-04-01-625533005

标段(包)名称：绿岛国际壹中心酒店-商业精装修工程设计采购
施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2310-440343-04-01-625533005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局装饰工程有限公司	合格	2、组织机构：符合要求。 3、机械设备：符合要求。 4、概念方案设计：符合要求。 5、进度计划、控制：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	1、工程概况：针对性不强。
2	深圳亿德建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 3、机械设备：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	4、概念方案设计：内容不全。 5、进度计划、控制：针对性不强。
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 4、概念方案设计：符合要求。 5、进度计划、控制：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	3、机械设备：针对性不强。
4	深圳市丰和建设集团有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	2、组织机构：符合要求。 3、机械设备：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。	1、工程概况：针对性不强。 4、概念方案设计：内容不全。 5、进度计划、控制：内容不全。 7、安全文明施工、特殊季节施工：内容不全。 8、合理化建议：针对性不强。
5	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 4、概念方案设计：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。	3、机械设备：针对性不强。 5、进度计划、控制：针对性不强。 8、合理化建议：针对性不强。

许振立

刘高之

何玲

陈代生 赵慧勇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市富建建设集团有限公司//深圳市华博建筑设计有限责任公司	合格	6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	1、工程概况：针对性不强。 2、组织机构：内容不全。 3、机械设备：针对性不强。 4、概念方案设计：内容不全。 5、进度计划、控制：内容不全。
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	3、机械设备：针对性不强。 4、概念方案设计：无内容。 5、进度计划、控制：针对性不强。
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 3、机械设备：符合要求。 5、进度计划、控制：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	4、概念方案设计：内容不全。
9	深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 3、机械设备：符合要求。 5、进度计划、控制：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。 8、合理化建议：符合要求。	4、概念方案设计：内容不全
10	深圳广侨建设股份有限公司//深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、组织机构：符合要求。 5、进度计划、控制：符合要求。 6、工期、质量保障措施：符合要求。 7、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求。	3、机械设备：针对性不强。 4、概念方案设计：内容不全。 8、合理化建议：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈代生	无	

许振立

刘高之

何玲

陈代生

赵慧勇

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢凤兰	无	
何玲	无	
刘言之	无	
赵慧勇	无	

谢凤兰
刘言之 何玲 陈代生 赵慧勇