

# 建设工程评标报告

标段名称： 大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月01日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼702评标室

董雨

申莉娟 刘斌 孙莉 杨弘

## 一、评标基本信息

标段名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

标段编号：2312-440343-04-01-850898001001

建设单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1383.509785万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：刘少文，申莉娟，孙莉，杨日红

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法，对19家投标单位的投标文件进行了初审，结果均合格。

### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法，对19家投标单位的投标文件的技术标进行了详细评审，结果均合格。详见技术标综合评审汇总。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

龚丽雯

申莉娟 刘少文 孙莉 杨日红

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市新达基建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市明正建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市科工建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

范丽霞

申莉娟 刘斌 孙莉 杨红

深圳潮汕建设集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法，结合评审要素的评审结果，推荐该单位为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

范丽霞

申莉娟 刘斌 孙莉 杨红

# 技术标评审汇总表

项目名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程  
 标段(包)名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

项目编号：2312-440343-04-01-850898001  
 标段(包)编码：2312-440343-04-01-850898001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建河图建设有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、工程概况：内容不全 6、工期：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
2	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	4、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
3	广东联富建设工程有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	1、工程概况：内容不全 4、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
4	深圳兴泉建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强 4、机械设备：针对性不强 5、进度计划：针对性不强 6、工期：针对性不强
5	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求	7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
6	深圳大运建工有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强

范丽霞

申莉娟 刘斌 孙莉 杨红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	无
8	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	无
9	深圳市信雅建设工程有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、现场平面布置：针对性不强 5、进度计划：针对性不强
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	无
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	无

董丽霞

申莉娟 刘斌 孙莉 杨红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市明正建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强 4、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	8、安全文明施工：针对性不强
15	深圳市科工建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求	1、工程概况：内容不全 3、现场平面布置：针对性不强 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明施工：针对性不强
17	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	4、机械设备：针对性不强

董丽霞

申莉娟 刘斌 孙莉 杨红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	3、现场平面布置：针对性不强
19	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	2、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求 3、现场平面布置：符合要求 4、机械设备：符合要求 5、进度计划：符合要求 6、工期：符合要求 7、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 8、安全文明施工：符合要求	1、工程概况：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龚丽雯	无	
刘少文	无	
申莉娟	无	
孙莉	无	
杨日红	无	

龚丽雯

申莉娟 刘少文 孙莉 杨日红