

建设工程评标报告

标段名称： 德懿府项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月06日
评标地点： 宝安场地第七评标室（316）

一、评标基本信息

标段名称： 德懿府项目智能化工程
标段编号： 2019-440306-70-03-107419008001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 2164.973099万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

孔祥云

李波波 吴黑林 邵柏荣 程平

二、评标委员会组成

组长：张本君

成员：吴黑妹，邹梅荣，程平，李文波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会进行投标文件的初步评审，5家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

无。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，5家投标人的技术标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

张本君

李文波 吴黑妹 邹梅荣 程平

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

合格的投标单位数未超过5家，评标委员会无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孔祥云

李义波 吴黑林 邵柏莱 程平

技术标评审汇总表

项目名称：德懿府项目智能化工程
标段(包)名称：德懿府项目智能化工程

项目编号：2019-440306-70-03-107419008
标段(包)编号：2019-440306-70-03-107419008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通服建设有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：合理可行； 2、施工总平布置及资源配置计划：合理可行； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：合理可行； 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：合理可行； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：合理可行； 7、特殊季节施工保障措施：合理可行； 8、工程保修承诺及售后服务措施：合理可行。	3、施工进度管理及保障措施：针对性不强。
2	深圳市万睿智能科技有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：合理可行； 3、施工进度管理及保障措施：合理可行； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：合理可行； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：合理可行； 8、工程保修承诺及售后服务措施：合理可行。	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强； 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：内容不全； 7、特殊季节施工保障措施：针对性不强。
3	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：合理可行； 3、施工进度管理及保障措施：合理可行； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：合理可行； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：合理可行； 7、特殊季节施工保障措施：合理可行； 8、工程保修承诺及售后服务措施：合理可行。	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强； 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：内容不全；

张永红

李波波 吴黑林 邵柏荣 程平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：合理可行； 2、施工总平布置及资源配置计划：合理可行； 3、施工进度管理及保障措施：合理可行； 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：合理可行； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：合理可行； 8、工程保修承诺及售后服务措施：合理可行。	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 7、特殊季节施工保障措施：针对性不强。
5	深圳达实智能股份有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：合理可行； 3、施工进度管理及保障措施：合理可行； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：合理可行； 5、与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案：合理可行； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：合理可行； 7、特殊季节施工保障措施：合理可行； 8、工程保修承诺及售后服务措施：合理可行。	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴黑妹	无	
张本君	无	
邹梅荣	无	
程平	无	
李文波	无	

张本君

李文波 吴黑妹 邹梅荣 程平