

建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月06日
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

一、评标基本信息

标段名称： 万利城市广场项目智能化工程
标段编号： 2019-440306-70-03-107419009001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
评标内容： 详见技术标评审汇总表
招标控制价： 1852.875953万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：关 英

关英
12月 12日 关英 12月 12日 关英

成员：虎长水，熊 伟，张 翼，宣 凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标人初步评审均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，评标委员会对5家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

虎长水 宣凯 熊伟 张翼

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴荣
12月 院长水 完 凯 组

技术标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目智能化工程

项目编码：2019-440306-70-03-107419009

标段(包)名称：万利城市广场项目智能化工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107419009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通服建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求； 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求； 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求； 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求； 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求。	3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强； 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强。
2	深圳市万睿智能科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求； 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求； 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求； 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求； 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求； 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求； 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求。	无
3	深圳市信诺兴技术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求； 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求； 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求； 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求； 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求； 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求； 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。

吴荣
12月12日 院长水 完 完 完

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求； 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求； 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求； 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求； 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求； 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求。	5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强。
5	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求； 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求； 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求； 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求； 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求； 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求； 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
虎长水	无	
熊伟	无	
关英	无	
张翼	无	
宣凯	无	

关英
12月 虎长水 宣凯 熊伟