

建设工程评标报告

标段名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）

工程类别：施工

评标日期：2024年08月07日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室



吕子龙刘新璋杨红平

一、评标基本信息

标段名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）

标段编号：2307-440304-04-01-391299003001

建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1599.104219万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：杨日红 陈志娟 吕文德 刘彩辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对投标文件进行初步评审，12家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，12家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件进行详细评审，12家投标人的技术标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：


唐国锋 刘彩辉 杨日红 陈志娟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据评审要素和招标文件的相关要求推优如下：

深圳三图建设集团有限公司

深圳市信雅建设工程有限公司

深圳市冠泰装饰集团有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市安达业建筑工程有限公司

银广厦集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


吕子龙 刘新辉 杨红 王芳芳

技术标评审汇总表

项目名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）

项目编码：2307-440304-04-01-391299003

标段(包)名称：2023年梅林街道老旧小区改造工程（第一批）

标段(包)编码：2307-440304-04-01-391299003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求； 【6.质保措施】：符合要求； 【7.安全文明施工】：符合要求。	【3.机械设备】：针对性不强；
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求；	【1.重点与难点】：针对性不强； 【3.机械设备】：针对性不强； 【5.工期】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。
3	深圳市信雅建设工程有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【3.机械设备】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求； 【6.质保措施】：符合要求； 【7.安全文明施工】：符合要求。	无
4	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求； 【7.安全文明施工】：符合要求。	【3.机械设备】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强；
5	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求；	【3.机械设备】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【3.机械设备】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求； 【6.质保措施】：符合要求；	【7.安全文明施工】：针对性不强。
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求；	【1.重点与难点】：针对性不强； 【3.机械设备】：针对性不强； 【5.工期】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。



吕子龙刘新辉杨红P8aue

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市安达业建筑工程有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【3.机械设备】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【5.工期】：符合要求； 【6.质保措施】：符合要求； 【7.安全文明施工】：符合要求。	无
9	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	合格	【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【7.安全文明施工】：符合要求。	【1.重点与难点】：针对性不强； 【3.机械设备】：针对性不强； 【5.工期】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强。
10	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	【4.进度计划】：符合要求；	【1.重点与难点】：针对性不强； 【2.劳动力组织】：针对性不强； 【3.机械设备】：针对性不强； 【5.工期】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。
11	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求；	【3.机械设备】：针对性不强； 【5.工期】：针对性不强； 【6.质保措施】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。
12	银广厦集团有限公司	合格	【1.重点与难点】：符合要求； 【2.劳动力组织】：符合要求； 【3.机械设备】：符合要求； 【4.进度计划】：符合要求； 【6.质保措施】：符合要求；	【5.工期】：针对性不强； 【7.安全文明施工】：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨日红	无	
陈志娟	无	
吕文德	无	
唐国锋	无	
刘彩辉	无	


 刘彩辉 杨日红 陈志娟 吕文德 唐国锋