

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月07日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段  
标段编号： 2017-440300-82-01-103453002001  
建设单位： 深圳大学  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 17053.795263万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

评标委员会成员签名：  
李军 王明 张永发 戴峰

组长:施敏

成员: 戴东琼, 李军, 郝福申, 盛承发

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

20家投标单位的技术标初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

无。

#### 3、详细评审情况:

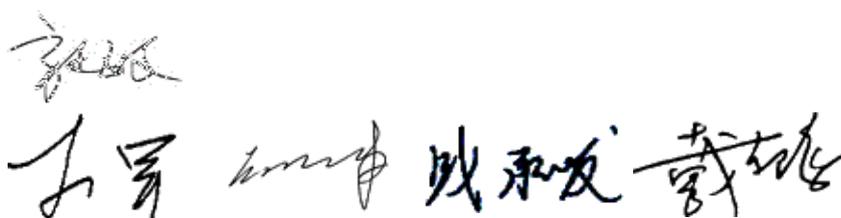
根据招标文件要求, 评标委员会对20家投标单位进行技术标和BIM定性评审, 均合格, 详见技术标和BIM评审汇总。

#### 4、评标资料附件:

技术标和BIM评审汇总表。

组长签名:

评委签名:



施敏  
李军 郝福申 盛承发 戴东琼

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合技术标和BIM标定性评审情况，评标委员会推荐以下十家投标单位为中标候选人：

中冶天工集团有限公司

中冶建工集团有限公司

中国二冶集团有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

中国水利水电第十一工程局有限公司

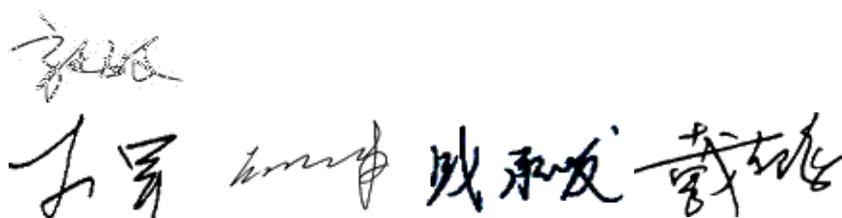
中建一局集团建设发展有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中铁建工集团有限公司

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

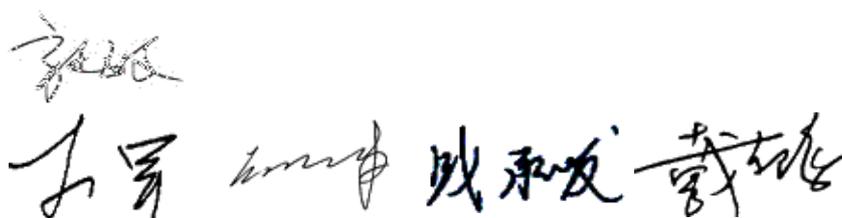
中铁建设集团有限公司

江西省建工集团有限责任公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

# 技术标评审汇总表

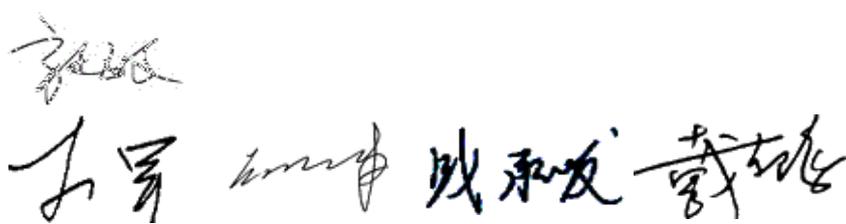
项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段

项目编号：2017-440300-82-01-103453002

标段(包)名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段

标段(包)编码：2017-440300-82-01-103453002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求	5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 8、【师生安全保障方案】：针对性不强 10、【深化设计实施方案与计划】：针对性不强 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
2	中交一公局集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 10、【深化设计实施方案与计划】：针对性不强
3	中冶天工集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中冶建工集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全
5	中国二冶集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	中国华西企业有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求	2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

张

李

王

刘

陈

戴

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全
8	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全

张

李 王 张 承 戴 李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强
10	中建一局集团第五建筑有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2、【施工资源需求计划】：针对性不强 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全
11	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求	1、【项目概况描述及理解】：内容不全 2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全 10、【深化设计实施方案与计划】：针对性不强 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

张

李

王

刘

陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全 8、【师生安全保障方案】：针对性不强
13	中建四局建设发展有限公司	合格	4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求	1、【项目概况描述及理解】：内容不全 2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
14	中建科技集团有限公司	合格	4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求	1、【项目概况描述及理解】：内容不全 2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

张

李

王

刘

陈

戴

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	中铁建工集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全
16	中铁建设集团有限公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全

张

李

王

刘

陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	江西省建工集团有限责任公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8、【师生安全保障方案】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：内容不全
18	河北建工集团有限责任公司	合格	1、【项目概况描述及理解】：符合要求 2、【施工资源需求计划】：符合要求 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 10、【深化设计实施方案与计划】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 8、【师生安全保障方案】：针对性不强 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：针对性不强
19	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求	1、【项目概况描述及理解】：内容不全 2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6、【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 8、【师生安全保障方案】：针对性不强 10、【深化设计实施方案与计划】：针对性不强 11、【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

张

李 王 张 承 发 戴 培

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	4、【施工进度计划及工期管理策划】：符合要求 5、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6、【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 9、【结构补强、幕墙、智能化专项施工方案】：符合要求 11、【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1、【项目概况描述及理解】：内容不全 2、【施工资源需求计划】：内容不全 3、【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 7、【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全 8、【师生安全保障方案】：针对性不强 10、【深化设计实施方案与计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

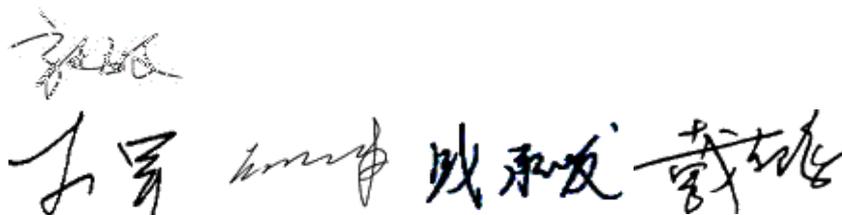
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
施敏	无	
戴东琼	无	
李军	无	
郝福申	无	
盛承发	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段  
 标段(包)名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目二标段

项目编码：2017-440300-82-01-103453002  
 标段(包)编码：2017-440300-82-01-103453002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
2	中交一公局集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
3	中冶天工集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
4	中冶建工集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
5	中国二冶集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
6	中国华西企业有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
8	中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
9	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
10	中建一局集团第五建筑有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
11	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
13	中建四局建设发展有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
14	中建科技集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
15	中铁建工集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
16	中铁建设集团有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
17	江西省建工集团有限责任公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
18	河北建工集团有限责任公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
19	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求 3、【进度评审】符合要求	无
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1、【BIM实施方案】：符合要求 2、【模型评审】：符合要求	3、【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
施敏	无	
戴东琼	无	
李军	无	
郝福申	无	
盛承发	无	

