

建设工程评标报告

标段名称： 南头街道长者服务中心建设项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月08日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 南头街道长者服务中心建设项目
标段编号： 2406-440305-04-01-954154001001
建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 435.101735万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

评标委员会成员：
梁金国 张云可 陆坤 罗振刚

组长:杨昌斌

成员: 刘志云, 朱金园, 李德坤, 罗粮刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对18家投标人的投标文件进行初步评审, 均合格。

2、清标情况:

18家投标人的投标文件均未发现问题, 进入详细评审。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求, 对18家投标人的投标文件进行详细评审, 均合格。

具体见评标资料附件。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

杨昌斌
朱金园 刘志云 李德坤 罗粮刚

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素推荐如下优选单位：

广东润樾建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳中瑞建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳市泰源佳建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

组长签名：

评委签名：

陈金国 陈云可 伍坤 罗振刚

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳市远筑建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

深圳铭泰达建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

广东省第二建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

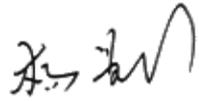
陈利
朱金园 张云可 付坤 罗振刚

技术标评审汇总表

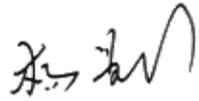
项目名称：南头街道长者服务中心建设项目
 标段(包)名称：南头街道长者服务中心建设项目

项目编码：2406-440305-04-01-954154001
 标段(包)编码：2406-440305-04-01-954154001001

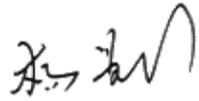
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东润樾建设有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	无
2	广东省第二建筑工程有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	4、重点与难点 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；
3	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求	无
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	3、施工方法与三新应用 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；


 梁金国 张云可 伍坤 罗振刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；	4、重点与难点 针对性不强；8、工期 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；13、总包管理 针对性不强；14、主要材料设备 针对性不强；
6	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；	4、重点与难点 针对性不强；5、劳动力组织 针对性不强；6、机械设备 针对性不强；7、进度计划 针对性不强；8、工期 针对性不强；9、质保措施 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；13、总包管理 针对性不强；14、主要材料设备 针对性不强；
7	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	3、施工方法与三新应用 针对性不强；4、重点与难点 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；13、总包管理 针对性不强；
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；	4、重点与难点 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；14、主要材料设备 针对性不强；
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；10、安全文明施工 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	3、施工方法与三新应用 针对性不强；6、机械设备 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；


 梁金国 张云可 伍坤 罗振刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；12、现场平面布置 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	10、安全文明施工 针对性不强；
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	6、机械设备 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	10、安全文明施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；
14	深圳市纳度科兴科工有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；13、总包管理 符合要求；	6、机械设备 针对性不强；10、安全文明施工 针对性不强；11、特殊季节施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；14、主要材料设备 针对性不强；
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1、工程概况 符合要求；2、组织机构 符合要求；3、施工方法与三新应用 符合要求；4、重点与难点 符合要求；5、劳动力组织 符合要求；6、机械设备 符合要求；7、进度计划 符合要求；8、工期 符合要求；9、质保措施 符合要求；11、特殊季节施工 符合要求；13、总包管理 符合要求；14、主要材料设备 符合要求；	10、安全文明施工 针对性不强；12、现场平面布置 针对性不强；


 梁金国 张云可 伍坤 罗振刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1、工程概况符合要求；2、组织机构符合要求；3、施工方法与三新应用符合要求；4、重点与难点符合要求；5、劳动力组织符合要求；6、机械设备符合要求；7、进度计划符合要求；8、工期符合要求；9、质保措施符合要求；12、现场平面布置符合要求；13、总包管理符合要求；14、主要材料设备符合要求；	10、安全文明施工针对性不强；11、特殊季节施工针对性不强；
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、工程概况符合要求；2、组织机构符合要求；4、重点与难点符合要求；5、劳动力组织符合要求；7、进度计划符合要求；8、工期符合要求；9、质保措施符合要求；13、总包管理符合要求；	3、施工方法与三新应用针对性不强；6、机械设备针对性不强；10、安全文明施工针对性不强；11、特殊季节施工针对性不强；12、现场平面布置针对性不强；14、主要材料设备针对性不强；
18	深圳铭泰达建设有限公司	合格	1、工程概况符合要求；2、组织机构符合要求；3、施工方法与三新应用符合要求；4、重点与难点符合要求；5、劳动力组织符合要求；6、机械设备符合要求；7、进度计划符合要求；8、工期符合要求；9、质保措施符合要求；12、现场平面布置符合要求；13、总包管理符合要求；14、主要材料设备符合要求；	10、安全文明施工针对性不强；11、特殊季节施工针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘志云	无	
朱金园	无	
李德坤	无	
杨昌斌	无	
罗粮刚	无	

朱金园 刘志云 李德坤 罗粮刚