

# 建设工程评标报告

标段名称： 深业世纪山谷花园（二期）3B样板房及首层大堂精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月09日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

邓颖锋

田力 吴云里 郑凯章 袁孔全

## 一、评标基本信息

标段名称：深业世纪山谷花园（二期）3B样板房及首层大堂精装修工程

标段编号：2016-440300-70-03-073950035001

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1094.483139万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：裴永全，郑凯章，吴万里，田力

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，14家投标单位的技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

田力 吴万里 郑凯章 裴永全

#### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

深圳市亚太龙建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

深圳市金凤凰装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

组长签名：

评委签名：

邓颖峰

田力 吴云里 郑凯章 袁孔全

深圳长城装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素及评审方法，择优推荐该单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓颖锋

田力 吴云里 郑凯章 袁孔全

# 技术标评审汇总表

项目名称：深业世纪山谷花园（二期）3B样板房及首层大堂精装修工程

项目编号：2016-440300-70-03-073950035

标段(包)名称：深业世纪山谷花园（二期）3B样板房及首层大堂精装修工程

标段(包)编码：2016-440300-70-03-073950035001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	3【现场安全管理方案】符合要求 4【甲限材料品牌响应情况】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 2【施工管理重点和难点分析】针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	3【现场安全管理方案】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 2【施工管理重点和难点分析】针对性不强 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
3	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求	2【施工管理重点和难点分析】针对性不强 3【现场安全管理方案】内容不全 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求 2【施工管理重点和难点分析】符合要求 3【现场安全管理方案】符合要求	4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
5	深圳市亚太龙建设工程有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求 2【施工管理重点和难点分析】符合要求	3【现场安全管理方案】内容不全 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
6	深圳市信雅装饰设计工程有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求	2【施工管理重点和难点分析】针对性不强 3【现场安全管理方案】内容不全 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全

邓颖峰

田力 吴云里 郑凯章 袁孔全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	2【施工管理重点和难点分析】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 3【现场安全管理方案】内容不全 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
8	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	2【施工管理重点和难点分析】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 3【现场安全管理方案】针对性不强 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
9	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	无	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 2【施工管理重点和难点分析】针对性不强 3【现场安全管理方案】针对性不强 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求 2【施工管理重点和难点分析】符合要求 3【现场安全管理方案】符合要求	4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	3【现场安全管理方案】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 2【施工管理重点和难点分析】针对性不强 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	2【施工管理重点和难点分析】符合要求 3【现场安全管理方案】符合要求	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】针对性不强 4【甲限材料品牌响应情况】内容不全

邓颖峰

田力 吴云里 郑凯章 袁礼全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求 2【施工管理重点和难点分析】符合要求 4【甲限材料品牌响应情况】符合要求	3【现场安全管理方案】针对性不强
14	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1【施工工期、劳动力和主要材料管理策划】符合要求 2【施工管理重点和难点分析】符合要求 3【现场安全管理方案】符合要求	4【甲限材料品牌响应情况】内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓敏锋	无	
裴永全	无	
郑凯章	无	
吴万里	无	
田力	无	

邓敏锋

田力 吴万里 郑凯章 裴永全