

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市生命主题文化园项目（追思苑改造工程及殡仪馆衔接工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年08月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市生命主题文化园项目（追思苑改造工程及殡仪馆衔接工程）

标段编号： 2018-440300-86-01-706641004001

建设单位： 深圳华侨城房地产有限公司

招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 5944.074021万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审



王利萍 林利萍 蔡思思

二、评标委员会组成

组长:张顺保

成员:王前,林莉萍,龚昌云,冯继新

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

12家投标单位的技术标投标文件的经初审,全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会对12家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审,详细评审均合格。详见技术标评审汇总表

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

5、问题请示:

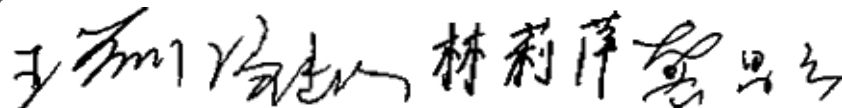
无

6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:



7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据评审要素和招标文件的有关要求，优选单位推荐如下：

中建一局集团建设发展有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

中建海峡建设发展有限公司

深圳中壹建设（集团）有限公司

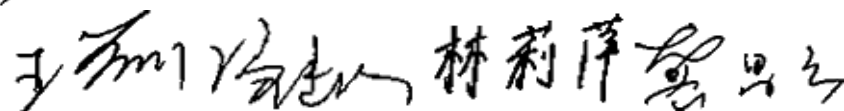
深圳嘉辉建设工程有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：深圳市生命主题文化园项目（追思苑改造工程及殡仪馆衔接工程）

项目编号：2018-440300-86-01-706641004

标段(包)名称：深圳市生命主题文化园项目（追思苑改造工程及殡仪馆衔接工程）

标段(包)编码：2018-440300-86-01-706641004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国机械工业建设集团有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 3.工程质量保证体系及措施：针对性不强； 4.安全文明施工及环境保护：针对性不强； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
2	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 2.工期、施工进度计划及保证措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：符合要求；	3.工程质量保证体系及措施：针对性不强；
3	中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 2.工期、施工进度计划及保证措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：符合要求；	无
4	中建海峡建设发展有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强；

张顺保
王丽娟 林莉萍 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	泰兴一建建设集团有限公司	合格	无	1.重难点、施工方案及技术措施：针对性不强； 2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 3.工程质量保证体系及措施：针对性不强； 4.安全文明施工及环境保护：针对性不强； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强；
7	深圳嘉辉建设工程有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 2.工期、施工进度计划及保证措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求；	5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
8	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	无	1.重难点、施工方案及技术措施：针对性不强； 2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 3.工程质量保证体系及措施：针对性不强； 4.安全文明施工及环境保护：针对性不强； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
9	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 3.工程质量保证体系及措施：针对性不强；

张顺保

王丽娟 林莉萍 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 2.工期、施工进度计划及保证措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求；	5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 3.工程质量保证体系及措施：针对性不强； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；
12	深圳市澎湃建设工程设计有限公司	合格	1.重难点、施工方案及技术措施：符合要求； 3.工程质量保证体系及措施：符合要求； 4.安全文明施工及环境保护：符合要求；	2.工期、施工进度计划及保证措施：针对性不强； 5.劳动力计划、主要机械设备计划及材料用量及采购计划：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王前	无	
林莉萍	无	
张顺保	无	
龚昌云	无	
冯继新	无	


王前 冯继新 林莉萍 龚昌云