

建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包（三标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包（三标段）
标段编号： 44031020220144013001
建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 123928.632349万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘东轩 余彬冷 马陈振忠

二、评标委员会组成

组长:袁立新

成员:冷卫兵, 余彬, 刘东轩, 陈振忠

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经计算机系统自动清标, 评标委员会复核, 投标文件均合格。

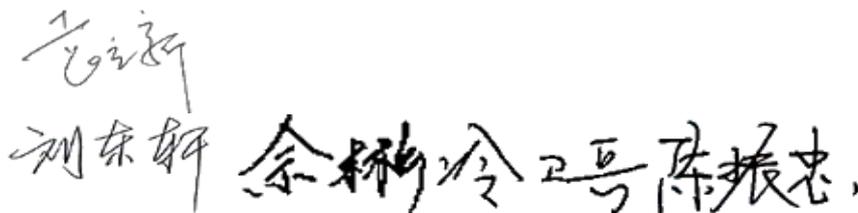
3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 详见技术标评审汇总表。

其中深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司符合招标文件第三章第五条: 根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招投投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)和深圳市住房和建设局《关于加强安全生产与建设工程施工招标联动通知》(深建市场[2017]13号)的有关规定, 受到我市建设行政主管部门红色警示的企业、项目经理(建造师)在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标。2. 若投标人、项目经理(建造师)在开

组长签名:

评委签名:



标结束后、评标前被红色警示暂停投标，招标人将在评标阶段取消其进入后续阶段的资格。

其余13家的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

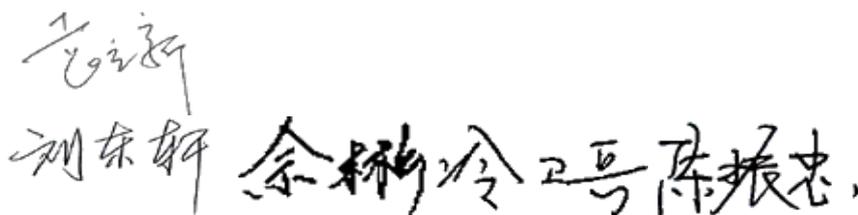
7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工（深圳）建设有限公司//上海建工四建集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

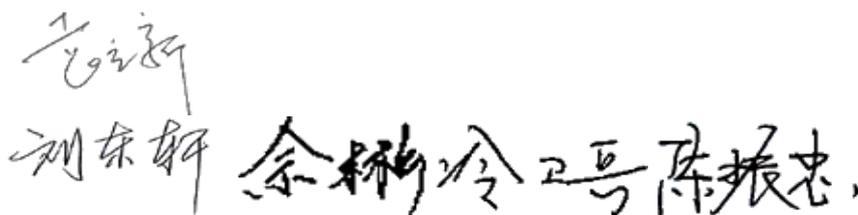
中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

郑州一建集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


刘东轩 余彬 冷卫平 陈振忠

技术标评审汇总表

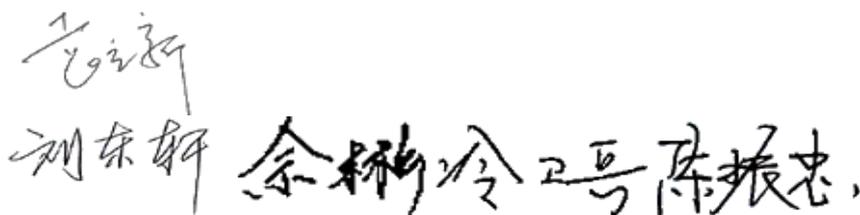
项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包（三标段）

项目编码：44031020220144013

标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目施工总承包（三标段）

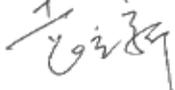
标段(包)编码：44031020220144013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司//上海建工四建集团有限公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 3, 施工方法与四新应用：符合要求 4, 重点与难点：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 6, 机械设备：符合要求 7, 进度计划：符合要求 9, 质保措施：符合要求 10, 安全文明施工：符合要求 12, 现场平面布置：符合要求 13, 总包管理：符合要求 14, 主要材料设备：符合要求 15, 危大工程措施：符合要求 16, 应急响应预案：符合要求	8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：内容不全
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 3, 施工方法与四新应用：符合要求 4, 重点与难点：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 6, 机械设备：符合要求 7, 进度计划：符合要求 8, 工期：符合要求 9, 质保措施：符合要求 10, 安全文明施工：符合要求 12, 现场平面布置：符合要求 15, 危大工程措施：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全 16.【应急响应预案】：针对性不强
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 3, 施工方法与四新应用：符合要求 4, 重点与难点：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 6, 机械设备：符合要求 7, 进度计划：符合要求 8, 工期：符合要求 9, 质保措施：符合要求 10, 安全文明施工：符合要求 11, 特殊季节施工：符合要求 12, 现场平面布置：符合要求 13, 总包管理：符合要求 14, 主要材料设备：符合要求 15, 危大工程措施：符合要求 16, 应急响应预案：符合要求	无



 刘东轩 余彬 冷卫平 陈振忠

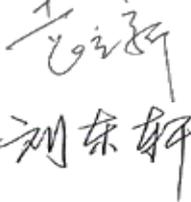
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.主要材料设备：符合要求 15.危大工程措施：符合要求 16.应急响应预案：符合要求	6.【机械设备】：内容不全 13.【总包管理】：内容不全
5	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 3, 施工方法与四新应用：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 8, 工期：符合要求 9, 质保措施：符合要求 10, 安全文明施工：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求 15.危大工程措施：符合要求 16.应急响应预案：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全
6	中建海峡建设发展有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 4, 重点与难点：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 6, 机械设备：符合要求 7, 进度计划：符合要求 12.现场平面布置：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求 16.应急响应预案：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强

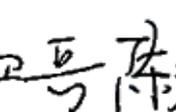

 刘东妍 余彬冷 马陈振忠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	1, 工程概况：符合要求 2, 组织机构：符合要求 4, 重点与难点：符合要求 5, 劳动力组织：符合要求 6, 机械设备：符合要求 7, 进度计划：符合要求 8, 工期：符合要求 9, 质保措施：符合要求 10, 安全文明施工：符合要求 11, 特殊季节施工：符合要求 12, 现场平面布置：符合要求 14, 主要材料设备：符合要求 15, 危大工程措施：符合要求 16, 应急响应预案：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
8	中铁十四局集团有限公司//深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
9	广西华业建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司	不合格	无	根据招标文件第三章第五条：根据深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73号）和深圳市住房和建设局《关于加强安全生产与建设工程施工招标联动的通知》（深建市场[2017]13号）的有关规定，受到我市建设行政主管部门红色警示的企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。2.若投标人、项目经理（建造师）在开标结束后、评标前被红色警示暂停投标，招标人将在评标阶段取消其进入后续阶段的资格；

刘东轩 余彬冷 马陈振忠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1, 工程概况:符合要求 2, 组织机构:符合要求 4, 重点与难点:符合要求 6, 机械设备:符合要求 7, 进度计划:符合要求 10, 安全文明施工:符合要求 11, 特殊季节施工:符合要求 13, 总包管理:符合要求 15, 危大工程措施:符合要求 16, 应急响应预案:符合要求	3.【施工方法与四新应用】:针对性不强 5.【劳动力组织】:内容不全 8.【工期】:针对性不强 9.【质保措施】:针对性不强 12.【现场平面布置】:针对性不强 14.【主要材料设备】:针对性不强
12	湖南建工集团(深圳)建设有限公司	合格	1, 工程概况:符合要求 2, 组织机构:符合要求 4, 重点与难点:符合要求 6, 机械设备:符合要求 7, 进度计划:符合要求 9, 质保措施:符合要求 12, 现场平面布置:符合要求 14, 主要材料设备:符合要求 15, 危大工程措施:符合要求 16, 应急响应预案:符合要求	3.【施工方法与四新应用】:针对性不强 5.【劳动力组织】:内容不全 8.【工期】:针对性不强 10.【安全文明施工】:针对性不强 11.【特殊季节施工】:针对性不强 13.【总包管理】:针对性不强
13	科兴建工集团有限公司	合格	1, 工程概况:符合要求 2, 组织机构:符合要求 3, 施工方法与四新应用:符合要求 5, 劳动力组织:符合要求 7, 进度计划:符合要求 9, 质保措施:符合要求 10, 安全文明施工:符合要求 12, 现场平面布置:符合要求 13, 总包管理:符合要求 16, 应急响应预案:符合要求	4.【重点与难点】:针对性不强 6.【机械设备】:内容不全 8.【工期】:针对性不强 11.【特殊季节施工】:针对性不强 14.【主要材料设备】:针对性不强 15.【危大工程措施】:针对性不强
14	郑州一建集团有限公司	合格	1, 工程概况:符合要求 2, 组织机构:符合要求 3, 施工方法与四新应用:符合要求 4, 重点与难点:符合要求 6, 机械设备:符合要求 7, 进度计划:符合要求 10, 安全文明施工:符合要求 11, 特殊季节施工:符合要求 13, 总包管理:符合要求 15, 危大工程措施:符合要求 16, 应急响应预案:符合要求	5.【劳动力组织】:内容不全 8.【工期】:针对性不强 9.【质保措施】:针对性不强 12.【现场平面布置】:针对性不强 14.【主要材料设备】:针对性不强
评标委员会签名:				






评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冷卫兵	无	
袁立新	无	
余彬	无	
刘东轩	无	
陈振忠	无	

袁立新
刘东轩 余彬 冷卫兵 陈振忠