

# 建设工程评标报告

标段名称： 松岗街道红星旧工业区更新单元规划二路（松明大道-松河南路）新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年08月14日  
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 松岗街道红星旧工业区更新单元规划二路（松明大道-松河南路）新建工程  
标段编号： 2312-440306-04-01-138194001001  
建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 1493.128393万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

吴黑林 字总 钱志辉 鞠和元

## 二、评标委员会组成

组长:黄小芳

成员: 吴黑妹, 鞠积元, 钱志辉, 宋宪著

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 20家投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况:

经电脑自动清标评审, 20家投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

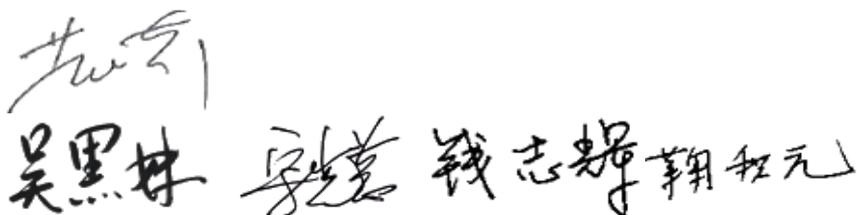
评标委员会按照招标文件要求, 对技术标文件进行详细评审, 20家投标人的技术标文件均合格, 详见技术标文件汇总表。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

  
The image shows handwritten signatures in black ink. The first signature is '黄小芳' (Huang Xiaofang), the group leader. Below it are four signatures of the members: '吴黑妹' (Wu Heimei), '鞠积元' (Ju Jiyuan), '钱志辉' (Qian Zhihui), and '宋宪著' (Song Xianzhu).

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人为推荐候选人如下：

中电建水电十一局深圳工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

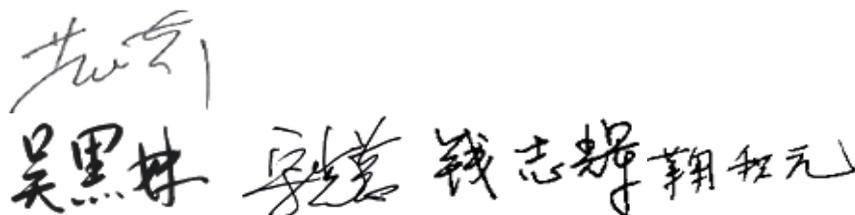
天佳建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳市交运工程集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

组长签名：

评委签名：

  
吴黑林 李强 钱志辉 鞠和元

深圳市恒利建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳市路野建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳市金河建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

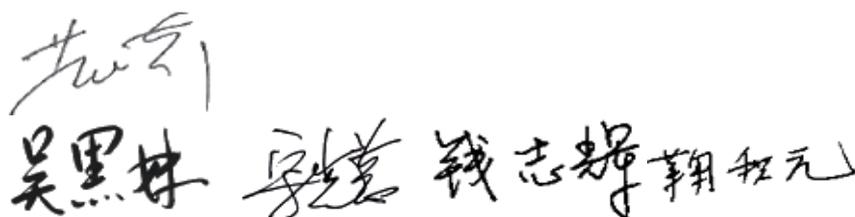
深圳远洋生态建设实业有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

深圳金瑞建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top left, followed by four signatures arranged in a horizontal line below it. The signatures are: 1. 吴黑林 (Wu Heilin), 2. 李强 (Li Qiang), 3. 钱志辉 (Qian Zhihui), and 4. 鞠和元 (Ju Heyuan).

# 技术标评审汇总表

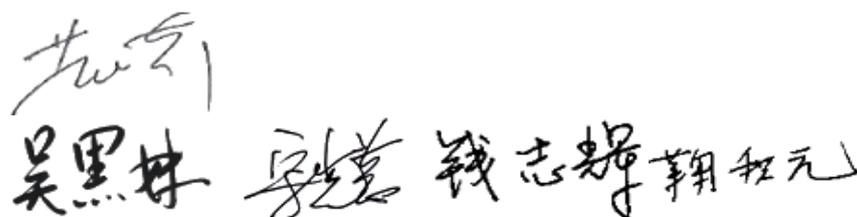
项目名称：松岗街道红星旧工业区更新单元规划二路（松明大道-松河南路）新建工程

项目编码：2312-440306-04-01-138194001

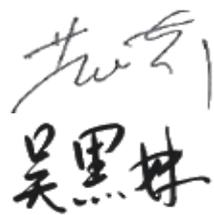
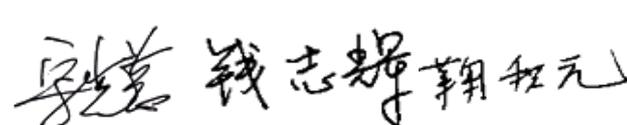
标段(包)名称：松岗街道红星旧工业区更新单元规划二路（松明大道-松河南路）新建工程

标段(包)编码：2312-440306-04-01-138194001001

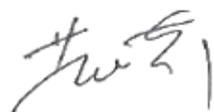
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	无
2	天佳建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【6】机械设备：针对性不强。
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【2】组织机构：内容不全； 【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【9】质保措施：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。


  
 吴黑林 钱志辉 鞠和元

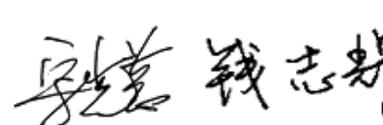
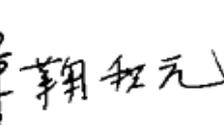
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【3】施工方法与三新应用：针对性不强。
5	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【10】安全文明施工：针对性不强； 【11】特殊季节施工：针对性不强。
6	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求。	【3】施工方法与三新应用：针对性不强； 【4】重点与难点：针对性不强； 【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【7】进度计划：针对性不强； 【8】工期：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【12】现场平面布置：针对性不强； 【13】总包管理：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。

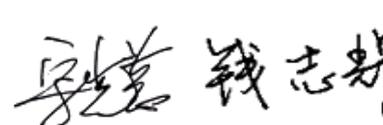
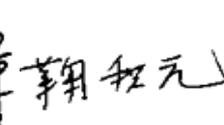
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【6】机械设备：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强。
9	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【7】进度计划：针对性不强； 【9】质保措施：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【12】现场平面布置：针对性不强； 【13】总包管理：内容不全。
10	深圳市科工建设有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求。	【9】质保措施：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【11】特殊季节施工：针对性不强； 【12】现场平面布置：针对性不强； 【13】总包管理：内容不全； 【14】主要材料设备：针对性不强。
11	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【3】施工方法与三新应用：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强。

  
 吴黑林 字意 钱志辉 鞠和元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市路野建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。
13	深圳市金河建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【3】施工方法与三新应用：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【12】现场平面布置：针对性不强。
14	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【7】进度计划：针对性不强； 【8】工期：针对性不强。
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【2】组织机构：内容不全； 【6】机械设备：针对性不强； 【9】质保措施：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求。	【2】组织机构：内容不全； 【3】施工方法与三新应用：针对性不强； 【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【7】进度计划：针对性不强； 【8】工期：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强； 【12】现场平面布置：针对性不强； 【13】总包管理：内容不全； 【14】主要材料设备：针对性不强。
17	深圳远洋生态建设实业有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。
18	深圳金瑞建设集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【6】机械设备：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【9】质保措施：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	无
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【3】施工方法与三新应用：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【10】安全文明施工：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求。	【2】组织机构：内容不全； 【5】劳动力组织：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【9】质保措施：针对性不强； 【14】主要材料设备：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	鹏湾营造集团有限公司	合格	【1】工程概况：符合要求； 【2】组织机构：符合要求； 【4】重点与难点：符合要求； 【5】劳动力组织：符合要求； 【7】进度计划：符合要求； 【8】工期：符合要求； 【11】特殊季节施工：符合要求； 【12】现场平面布置：符合要求； 【13】总包管理：符合要求； 【14】主要材料设备：符合要求。	【3】施工方法与三新应用：针对性不强； 【6】机械设备：针对性不强； 【9】质保措施：针对性不强； 【10】安全文明施工：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄小芳	无	
吴黑妹	无	
鞠积元	无	
钱志辉	无	
宋宪著	无	

黄小芳 吴黑妹 鞠积元 钱志辉 宋宪著