

建设工程评标报告

标段名称： 河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年08月21日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

叶宇

张建国

一、评标基本信息

标段名称：河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

标段编号：2308-440304-04-01-294994001001

建设单位：深圳市福田区总工会

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1144.648257万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：虎长水

成员：叶宇 钟建国 张顺保 张建枚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标人全部合格

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

虎长水

叶宇 张顺保 张建枚 钟建国

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求及评审要素，对4家投标人的技术标文件进行了详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件，合格的投标单位数未超过5家，评标委员会无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

阮长水

叶宇 张明保 张进放 钟建国

技术标评审汇总表

项目名称：河套深港职工服务中心建设工程（EPC）
 标段(包)名称：河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

项目编码：2308-440304-04-01-294994001
 标段(包)编码：2308-440304-04-01-294994001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	13、总包管理：针对性不强 15、BIM实施方案：内容不全
2	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市城建工程设计有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 14、主要材料设备：符合要求 15、BIM实施方案：符合要求	13、总包管理：针对性不强
3	深圳源鸿建安科技集团有限公司//深圳市享业设计有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 3、施工方法与三新应用：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 15、BIM实施方案：符合要求	4、重点与难点：针对性不强 5、劳动力组织：针对性不强 6、机械设备：针对性不强 7、进度计划：针对性不强 8、工期：针对性不强 9、质保措施：针对性不强 10、安全文明施工：针对性不强 12、现场平面布置：内容不全 13、总包管理：针对性不强 14、主要材料设备：内容不全

阮长水

叶宇 张保 张建设 钟建国

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳长城装饰集团有限公司// 深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、组织机构：符合要求 4、重点与难点：符合要求 5、劳动力组织：符合要求 6、机械设备：符合要求 7、进度计划：符合要求 8、工期：符合要求 9、质保措施：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3、施工方法与三新应用：针对性不强 15、BIM实施方案：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
虎长水	无	
叶宇	无	
钟建国	无	
张顺保	无	
张建枚	无	

虎长水

叶宇 张顺保 张建枚 钟建国