

建设工程评标报告

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

周隆安

罗斌 崔进宇 郭建 潘马

一、评标基本信息

标段名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

标段编号：2201-440305-04-01-907733005001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：6431.051786万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周隆炎

成员：罗贤斌，潘兼荣，崔进宇，赖建

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

周隆炎

罗贤斌 崔进宇 赖建 潘兼荣

无

3、详细评审情况：

19家投标单位的详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在评审合格的所有投标人中优选技术标评审优点多的投标人，作为评审专家推荐候选人。

组长签名：

评委签名：

周隆安
罗斌 崔进宇 郭建 潘马

中冶南方工程技术有限公司

中建四局土木工程有限公司

中建科工集团有限公司

中铁四局集团有限公司

广东富盈建设有限公司

鹏湾营造集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市交运工程集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周隆安

罗斌 崔进宇 郭建 潘马

技术标评审汇总表

项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

项目编码：2201-440305-04-01-907733005

标段(包)名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包

标段(包)编码：2201-440305-04-01-907733005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求 9.【危大工程管理】：符合要求	5.【报批报建手续】：内容不全 7.【项目管理团队配置】：针对性不强
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强

周隆安
罗斌 崔进宇 郭建 潘宇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求 9.【危大工程管理】：符合要求	7.【项目管理团队配置】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求 9.【危大工程管理】：符合要求	无
6	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
7	中铁四局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求 9.【危大工程管理】：符合要求	5.【报批报建手续】：内容不全 7.【项目管理团队配置】：针对性不强
8	广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强

周隆安

罗斌 崔进宇 郭建 潘强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳中铁二局工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
10	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
11	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强

周隆安

罗斌 崔进宇 郭建 潘强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 9.【危大工程管理】：符合要求	7.【项目管理团队配置】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强
15	深圳市建设（集团）有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
16	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
17	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	5.【报批报建手续】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强
18	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【报批报建手续】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强

周隆安

罗斌 崔进宇 郭建 潘强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	鹏湾营造集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强 9.【危大工程管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗贤斌	无	
潘兼荣	无	
崔进宇	无	
赖建	无	
周隆炎	无	

周隆炎
罗贤斌 崔进宇 赖建 潘兼荣