

建设工程评标报告

标段名称： 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称： 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）
标段编号： 2405-440308-04-05-127122002001
建设单位： 深圳市盐田区教育局
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 746.731393万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

钟建国

朱燕敏 李新云 刘 娟 姚司富

二、评标委员会组成

组长:钟建国

成员：朱燕敏，李新云，姚国富，吴军祥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

对14家投标人的技术标进行了初审，全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

对14家投标人的技术标进行了详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

钟建国

朱燕敏 李新云 吴军祥 姚国富

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市粤源实业有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳市长鸿建设工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳承旺建设有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

钟建国

朱燕敏 李新云 刘 娟 姚同富

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

深圳恒腾建设工程有限公司（推优理由：按照评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钟建国

朱燕敏 李新云 刘 娟 姚同富

技术标评审汇总表

项目名称：2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

项目编码：2405-440308-04-05-127122002

标段(包)名称：2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

标段(包)编码：2405-440308-04-05-127122002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	国钢建设（深圳）有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强
3	广东新同晖建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强

钟建国

朱燕敏 李新云 刘 娟 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市嘉安建筑工程有限公司	合格	7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
6	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	6.【BIM实施方案】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	6.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【BIM实施方案】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

钟建国

朱燕敏 李新云 刘 娟 姚司富

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市长鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳恒腾建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳承旺建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【BIM实施方案】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
14	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟建国	无	
朱燕敏	无	
李新云	无	

钟建国

朱燕敏 李新云 姚司富

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姚国富	无	
吴军祥	无	

钟建国

朱燕敏 李新云 姚国富