

建设工程评标报告

标段名称： 南山智谷产业园公寓改造提升工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年08月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

舒系靖

王晓军 陈代生 陈日亮 廖子

一、评标基 本信息

标段名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

标段编号：2019-440305-70-03-101668002001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：6018.446397万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：廖宁，王晓军，陈代生，陈日亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

7家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

舒余靖

王晓军 陈代生 陈日亮 廖宁

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对7家投标人的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建科工发展有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

组长签名：

评委签名：

舒永靖

王晓军 陈代生 陈明亮 赵子

深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（
推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招
标文件的有关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

舒永靖

王晓军 陈代生 陈日亮 廖子

技术标评审汇总表

项目名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程
 标段(包)名称：南山智谷产业园公寓改造提升工程

项目编号：2019-440305-70-03-101668002
 标段(包)编码：2019-440305-70-03-101668002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工发展有限公司	合格	2、施工工期管理策划：满足要求； 4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全。
2	深圳市松立建设集团有限公司	合格	2、施工工期管理策划：满足要求； 4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 2、施工工期管理策划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。
4	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市六洲建安工程有限公司	合格	4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 2、施工工期管理策划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强。
5	深圳市金众装饰工程有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、施工总平面布置规划：满足要求； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：满足要求； 4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	2、施工工期管理策划：针对性不强。
6	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2、施工工期管理策划：满足要求； 4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：满足要求。	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：内容不全。
7	深圳鹏城建科集团有限公司//深圳市兴安消防工程有限公司	合格	无	1、施工总平面布置规划：针对性不强； 2、施工工期管理策划：针对性不强； 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 4、主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明：针对性不强。

舒系靖

王晓军 陈代生 陈日亮 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
舒余靖	无			
廖宁	无			
王晓军	无			
陈代生	无			
陈日亮	无			

舒余靖

王晓军 陈代生 陈日亮 廖宁