

建设工程评标报告

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目12-02、07-07、07-06地块园林景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月26日
评标地点： 宝安场地第十评标室（319）

一、评标基 本信息

标段名称： 新桥东片区重点城市更新项目12-02、07-07、07-06地块园林景观工程
标段编号： 2019-440306-70-03-107023068001
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见评标文件
招标控制价： 2132.055241万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王晶
李靖 林世强 张战利 戚承发

二、评标委员会组成

组长:王晶

成员: 李兰青 张战利 林世强 盛承发

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 16家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况:

经清标及评标委员会复核, 16家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 16家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件:

无。

组长签名:

评委签名:

王晶
李兰青 林世强 张战利 盛承发

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合招标文件要求及评审要素，评审委员会推荐技术标方案缺陷项较少且综合评价较优的单位如下：

中建四局第六建设有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

广东文科绿色科技股份有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

深圳市华茂园林工程有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

组长签名：

评委签名：

王晶
李靖 林世强 张战利 戚承发

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推优理由：技术标方案缺陷项较少且综合评价较优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王晶
李青 林世强 张战利 戚承发

技术标评审汇总表

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02、07-07、07-06
地块园林景观工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023068

标段(包)名称：新桥东片区重点城市更新项目12-02、07-07、07-06地块园林景观工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023068001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强
2	中建四局第六建设有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【保修响应方案】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强

王晶
李靖 林世强 张战利 刘永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	春涛国际建筑有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强
5	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强
6	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强
7	深圳市中安建工集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强

王晶

李靖

林世强

张战利

刘永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 7.【保修响应方案】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强
10	深圳市华茂园林工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【保修响应方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强

王晶

李靖

林世强

张战利

刘永发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市彬绿园林有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【保修响应方案】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强
14	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划及相关说明】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强
15	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【保修响应方案】：符合要求 8.【成品保护策划及实施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求 10.【BIM实施方案】：符合要求 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强

王晶

李靖

林世强

张战利

戚承发

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【保修响应方案】：针对性不强 8.【成品保护策划及实施】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【第三方质量安全评估检查策划方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晶	无	
李兰青	无	
张战利	无	
林世强	无	
盛承发	无	

王晶
李兰青 林世强 张战利 盛承发