

建设工程评标报告

标段名称： 新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月27日
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

一、评标基 本信息

标段名称： 新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（EPC）
标段编号： 2401-440306-04-01-822328001001
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 4104.567010万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

陈登意

孙林会 李定东 李时 杨

二、评标委员会组成

组长:陈登意

成员:李宝庆,陈驰,孔德宝,李丽珠

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会进行投标文件的初审,15家投标人的投标文件全部合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析,无异常。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准,对15家投标人的投标文件分别进行详细评审,全部合格,详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

陈登意

孔德宝 李宝庆 陈驰 李丽珠

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司
（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司
（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

中筑（深圳）设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司
（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

深圳市城建工程设计有限公司//联建建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

组长签名：

评委签名：

陈登意

孔林会 李定东 李时 杨

深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

深圳机械院建筑设计有限公司//铁汉生态建设有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件有关要求，技术标较好）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈登意

孙林会 李定东 李时 杨

技术标评审汇总表

项目名称：新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（EPC）

项目编码：2401-440306-04-01-822328001

标段(包)名称：新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2401-440306-04-01-822328001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中嘉壹设计院（深圳）有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 5、质量控制：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 10、合理化建议：符合要求	3、技术难点分析：针对性不强 4、项目组织架构：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全
2	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 10、合理化建议：符合要求	5、质量控制：针对性不强 6、劳动力组织计划：内容不全 7、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 10、合理化建议：符合要求	4、项目组织架构：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 6、劳动力组织计划：内容不全 9、施工工期管理策划：内容不全
4	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 10、合理化建议：符合要求	3、技术难点分析：针对性不强 4、项目组织架构：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全

陈登意

孙林会 李定东 李时 杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中筑(深圳)设计院有限公司//广东曼淮建设有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	3、技术难点分析：针对性不强 5、质量控制：内容不全 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
6	中能建绿色建筑建筑设计研究(深圳)有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求	4、项目组织架构：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 7、机械设备：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全 10、合理化建议：针对性不强
7	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 7、机械设备：符合要求	2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 4、项目组织架构：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 6、劳动力组织计划：内容不全 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全 10、合理化建议：针对性不强
8	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 4、项目组织架构：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 7、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全
9	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求	3、技术难点分析：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 7、机械设备：针对性不强 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全 10、合理化建议：针对性不强

陈登意

孔林会 李定东 李时 杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 5、质量控制：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	无
11	深圳市城建工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	3、技术难点分析：针对性不强 5、质量控制：内容不全 6、劳动力组织计划：内容不全 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
12	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 5、质量控制：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	1、项目概况及特点的认识：针对性不强 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强
13	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	1、项目概况及特点的认识：针对性不强 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5、质量控制：针对性不强 6、劳动力组织计划：内容不全 8、安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
14	深圳机械院建筑设计有限公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 5、质量控制：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求	6、劳动力组织计划：内容不全 7、机械设备：针对性不强 9、施工工期管理策划：内容不全 10、合理化建议：针对性不强

陈登意

孔林会 李定东 李时 杨

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳鼎尚工程设计有限公司// 深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1、项目概况及特点的认识：符合要求 2、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3、技术难点分析：符合要求 4、项目组织架构：符合要求 5、质量控制：符合要求 6、劳动力组织计划：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9、施工工期管理策划：符合要求 10、合理化建议：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李宝庆	无	
陈驰	无	
陈登意	无	
孔德宝	无	
李丽珠	无	

陈登意

孔德宝 李宝庆 李丽珠 陈驰