

建设工程评标报告

标段名称： 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月28日
评标地点： 宝安场地第九评标室（318）

一、评标基本信息

标段名称： 新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）
标段编号： 2403-440306-04-01-733209001001
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 4350.050915万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

朱燕敏 陈钰坤 谢慧 罗明

二、评标委员会组成

组长:刘浩

成员:朱燕敏, 谢慧, 雷承俊, 陈佳钊

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评审委员会对20家投标单位的技术标文件进行初步评审, 均合格。
。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评审委员会对20家投标单位的技术标文件进行详细评审, 均合格。
。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

刘浩
朱燕敏 陈佳钊 谢慧 雷承俊

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件有关要求及评审要素，结合投标人的响应情况，评标委员会一致同意推选以下优选单位：

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

中昇（深圳）设计院有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司

中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司

广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司

河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司

组长签名：

评委签名：

孙吉
朱燕敏 陈钰钊 谢慧 罗明

深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

粤建创科（深圳）工程设计有限公司//中交天航南方交通建设有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙吉
朱燕敏 陈钰田 谢慧 罗明

技术标评审汇总表

项目名称：新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

项目编码：2403-440306-04-01-733209001

标段(包)名称：新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程（EPC）

标段(包)编码：2403-440306-04-01-733209001001

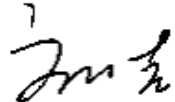
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	无
3	中昇（深圳）设计院有限公司//深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【质量控制】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全
4	中机国际工程设计研究院有限责任公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强


 朱燕燕 陈健钊 谢慧 罗明

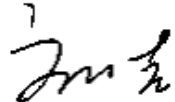
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中电建华东勘测设计院（深圳）有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
6	中能建绿色建筑设计研究（深圳）有限公司//深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
7	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司//深圳市富通建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：内容不全 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
8	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：内容不全 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
9	广东智铭设计有限公司//深圳银广厦集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【项目组织架构】：内容不全 5.【质量控制】：针对性不强


 朱燕敏 陈钰钊 谢慧 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	河南省中工设计研究院集团股份有限公司//中建科工发展有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	4.【项目组织架构】：内容不全
11	深圳中深建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：内容不全 10.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	5.【质量控制】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【技术难点分析】：内容不全 4.【项目组织架构】：内容不全 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：内容不全 10.【合理化建议】：针对性不强


 朱燕敏 陈钰钊 谢慧 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市享业设计有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【项目组织架构】：内容不全 5.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：内容不全 10.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：内容不全 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳市城建工程设计有限公司//联建建设工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强 4.【项目组织架构】：内容不全 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
17	深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【质量控制】：针对性不强
18	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【技术难点分析】：针对性不强


 朱燕燕 陈钰钰 谢慧 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【施工工期管理策划】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强
20	粤建创科（深圳）工程设计有限公司//中交天航南方交通建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 3.【技术难点分析】：符合要求 4.【项目组织架构】：符合要求 5.【质量控制】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
朱燕敏	无	
谢慧	无	
雷承俊	无	
陈佳钿	无	
刘浩	无	


 朱燕敏 陈佳钿 谢慧 雷承俊