

建设工程评标报告

标段名称： 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月28日
评标地点： 宝安场地第六评标室（315）

一、评标基本信息

标段名称： 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)
标段编号： 2401-440306-04-01-420837001001
建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 5948.977876万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

吴立
朱海 司徒 林荣 马 彤

成员：刘广宇，易鹤，林茂专，朱冠海

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标人技术标初步评审全部合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对15家投标人的技术标分别进行了详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

吴立
朱冠海 刘广宇 林茂专 易鹤

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

评标委员会结合招标文件评审要素和有关要求，在合格投标人中优选如下 8家技术标评审项优点较多的投标人作为专家推荐候选人：

中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

深圳市华博建筑设计有限责任公司//深圳市宝安建筑工程有限公司

深圳市宝安建筑设计院有限公司//中国华西企业有限公司

深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司

深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司

组长签名：

评委签名：

吴立
朱海 司徒 林荣 马 丁

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴立
朱海 司徒林 陈专 马 彤

技术标评审汇总表

项目名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

项目编码：2401-440306-04-01-420837001

标段(包)名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

标段(包)编码：2401-440306-04-01-420837001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 4.项目组织架构：符合要求 7.机械设备：符合要求 8.安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全
2	中国市政工程东北设计研究总院有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 6.劳动力组织计划：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 7.机械设备：针对性不强 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9.施工工期管理策划：针对性不强 10.合理化建议：针对性不强
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 4.项目组织架构：符合要求 5.质量控制：符合要求 6.劳动力组织计划：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 7.机械设备：针对性不强 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
4	广东中创设计工程有限公司//深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 7.机械设备：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9.施工工期管理策划：针对性不强 10.合理化建议：针对性不强

吴立
朱海 司徒林 陈专 马丁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中深建筑设计有限公司// 深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求	3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 7.机械设备：针对性不强 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9.施工工期管理策划：针对性不强 10.合理化建议：针对性不强
6	深圳壹创国际设计股份有限公司// 深圳市恩歌源建设集团有限公司	合格	7.机械设备：符合要求 8.安全文明施工、特殊季节施工：符合要求	1.项目概况及特点的认识：针对性不强 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 9.施工工期管理策划：针对性不强 10.合理化建议：针对性不强
7	深圳市华博建筑设计有限责任公司// 深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	6.劳动力组织计划：符合要求 7.机械设备：符合要求 8.安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	1.项目概况及特点的认识：针对性不强 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全
8	深圳市城建工程设计有限公司// 联建建设工程有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 7.机械设备：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
9	深圳市宝安建筑设计院有限公司// 中国华西企业有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4.项目组织架构：符合要求 5.质量控制：符合要求 7.机械设备：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	3.技术难点分析：针对性不强 6.劳动力组织计划：内容不全 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强

吴立
朱海 司培林 陈专 马 丁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 5.质量控制：符合要求 7.机械设备：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	4.项目组织架构：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 4.项目组织架构：符合要求 5.质量控制：符合要求 6.劳动力组织计划：符合要求 7.机械设备：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求 10.合理化建议：符合要求	8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强
12	深圳市湾创工程设计有限公司//中建八局南方建设有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 5.质量控制：符合要求 7.机械设备：符合要求 8.安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 10.合理化建议：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 9.施工工期管理策划：针对性不强
13	深圳机械院建筑设计有限公司//铁汉生态建设有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 7.机械设备：符合要求 9.施工工期管理策划：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 10.合理化建议：针对性不强
14	深圳鼎尚工程设计有限公司//深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求 3.技术难点分析：符合要求 4.项目组织架构：符合要求 5.质量控制：符合要求 6.劳动力组织计划：符合要求 7.机械设备：符合要求 8.安全文明施工、特殊季节施工：符合要求 10.合理化建议：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 9.施工工期管理策划：针对性不强

吴立
朱海 司培林 陈专 马 丁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	湖北建科国际工程有限公司// 深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.项目概况及特点的认识：符合要求	2.工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强 3.技术难点分析：针对性不强 4.项目组织架构：内容不全 5.质量控制：内容不全 6.劳动力组织计划：内容不全 7.机械设备：针对性不强 8.安全文明施工、特殊季节施工：针对性不强 9.施工工期管理策划：针对性不强 10.合理化建议：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘广宇	无	
易鹤	无	
林茂专	无	
朱冠海	无	
吴立	无	

吴立
朱冠海 易鹤 林茂专 刘广宇