

建设工程评标报告

标段名称： 深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采购
施工总承包（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年08月29日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

陈日亮

于得文 李卷 张子心

一、评标基本信息

标段名称：深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2212-440305-04-01-195782007001

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：102915.045975万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈日亮

成员：刘鹏，尹辉，罗青正，李慧春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家委员会评审，15家投标人的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈日亮
尹辉 罗青正 李慧春

无

3、详细评审情况：

专家委员会根据招标文件的要求，对15家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，15家投标人的技术标投标文件详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

陈日亮
于得文 李卷 张子心

中国建筑第七工程局有限公司//中冶南方工程技术有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中国建筑第五工程局有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中国建筑第四工程局有限公司//中信建筑设计研究总院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中建一局集团建设发展有限公司//洲宇设计集团股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中国中元国际工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

陈日亮
于得文 李素磊 张子心

中铁广州工程局集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（
推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈日亮
于得文 李素芬 张子心

技术标评审汇总表

项目名称：深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采购
施工总承包（EPC）

项目编号：2212-440305-04-01-195782007

标段(包)名称：深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采
购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[3]、设计进度计划及组织方案：针对性不强 [6]、进度控制管理：进度计划不合理 [7]、装配式建筑实施方案：针对性不强 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：内容不全
2	中国建筑第七工程局有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无

陈日亮

于得文 李素芬 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无
4	中国建筑第五工程局有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无

陈日亮

于得文 李素芬 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	<p>[2]、EPC模式的管理措施：满足要求</p> <p>[4]、现场布置与临时设施：满足要求</p> <p>[5]、资源组织计划：满足要求</p> <p>[6]、进度控制管理：满足要求</p> <p>[8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求</p> <p>[10]、BIM实施方案：满足要求</p> <p>[11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求</p> <p>[12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审</p>	<p>[1]、项目重难点分析及应对措施：针对性不强</p> <p>[3]、设计进度计划及组织方案：针对性不强</p> <p>[7]、装配式建筑实施方案：针对性不强</p> <p>[9]、幕墙施工组织计划及保障措施：内容不全</p>
6	中国建筑第四工程局有限公司//中信建筑设计研究总院有限公司	合格	<p>[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求</p> <p>[2]、EPC模式的管理措施：满足要求</p> <p>[3]、设计进度计划及组织方案：满足要求</p> <p>[4]、现场布置与临时设施：满足要求</p> <p>[5]、资源组织计划：满足要求</p> <p>[6]、进度控制管理：满足要求</p> <p>[7]、装配式建筑实施方案：满足要求</p> <p>[8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求</p> <p>[9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求</p> <p>[10]、BIM实施方案：满足要求</p> <p>[11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求</p> <p>[12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审</p>	无

陈日亮

于得文 李素芬 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建一局集团建设发展有限公司//洲宇设计集团股份有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中国中元国际工程有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无

陈日亮

于得文 李素磊 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无
10	中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	[2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[1]、项目重难点分析及应对措施：针对性不强

陈日亮

于得文 李贵森 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中铁一局集团有限公司//广东省建科建筑设计院有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[3]、设计进度计划及组织方案：针对性不强 [5]、资源组织计划：内容不全 [7]、装配式建筑实施方案：针对性不强 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：内容不全
12	中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[2]、EPC模式的管理措施：针对性不强 [3]、设计进度计划及组织方案：针对性不强 [5]、资源组织计划：内容不全 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：内容不全

陈日亮

于得文 李素磊 张子心

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中铁广州工程局集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	[1]、项目重难点分析及应对措施：满足要求 [2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	无
14	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	[3]、设计进度计划及组织方案：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[1]、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 [2]、EPC模式的管理措施：针对性不强

陈日亮

于得文 李素磊 张子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市建工集团股份有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	[2]、EPC模式的管理措施：满足要求 [4]、现场布置与临时设施：满足要求 [5]、资源组织计划：满足要求 [6]、进度控制管理：满足要求 [7]、装配式建筑实施方案：满足要求 [8]、低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案：满足要求 [10]、BIM实施方案：满足要求 [11]、危大工程清单及安全管理措施：满足要求 [12]、调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）：无需评审	[1]、项目重难点分析及应对措施：针对性不强 [3]、设计进度计划及组织方案：针对性不强 [9]、幕墙施工组织计划及保障措施：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘鹏	无	
尹辉	无	
陈日亮	无	
罗青正	无	
李慧春	无	

陈日亮

尹辉 罗青正 李慧春

BIM标评审汇总表

项目名称：深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采购
施工总承包（EPC）

项目编码：2212-440305-04-01-195782007

标段(包)名称：深港智汇风华产业园项目一期工程II标段设计采购
施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国二冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
2	中国建筑第七工程局有限公司//中冶南方工程技术有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第二建筑工程有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
4	中国建筑第五工程局有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
5	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司//中信建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
7	中建一局集团建设发展有限公司//洲宇设计集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
8	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司//中国中元国际工程有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
9	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
10	中建科工集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
11	中铁一局集团有限公司//广东省建科建筑设计院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
12	中铁四局集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无

陈日光

于得文 李素芬 张子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中铁广州工程局集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
14	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
15	深圳市建工集团股份有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘鹏	无	
尹辉	无	
陈日亮	无	
罗青正	无	
李慧春	无	

陈日亮

尹辉 罗青正 李慧春